

Περιεχόμενα

1	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018	3
2	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
3	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
4	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος	14
5	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	17
7	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
7.1	Γενικές πληροφορίες.....	19
7.2	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
7.3	Καλυπτόμενη περίοδος.....	19
7.4	Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
7.5	Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20
7.6	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	20
7.7	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	23
7.8	Βασικές λογιστικές αρχές.....	28
7.9	Ενοποίηση	28
7.9.1	Θυγατρικές	28
7.9.2	Συγγενείς	29
7.9.3	Ελεγχόμενες εταιρίες	30
7.10	Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών	30
7.11	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	30
7.11.1	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	30
7.11.2	Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.....	30
7.12	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	31
7.13	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	33
7.14	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	34
7.15	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	35
7.15.1	Λογισμικό	35
7.15.2	Δικαιώματα / σήματα	35
7.16	Χρηματοοικονομικά μέσα	35
7.17	Μισθώσεις.....	38
7.17.1	Ως Μισθωτής.....	38
7.17.2	Ως Εκμισθωτής.....	38
7.18	Αποθέματα	39
7.19	Απαιτήσεις από πελάτες	39
7.20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία.....	39
7.21	Ίδια κεφάλαια.....	40
7.22	Δανεισμός.....	40
7.23	Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	41
7.23.1	Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος	41
7.23.2	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	41
7.24	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους	42
7.24.1	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης	42
7.25	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	43
7.26	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	44

8	Πληροφορίες και αναλύσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	47
8.1	Διακοπείσα Δραστηριότητα	47
8.2	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	48
8.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	49
8.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
8.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	51
8.6	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	52
8.7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53
8.8	Αναβαλλόμενη Φορολογία	53
8.9	Αποθέματα	54
8.10	Πελάτες	54
8.11	Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	55
8.12	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	56
8.13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56
8.14	Μετοχικό κεφάλαιο	56
8.15	Δανειακές Υποχρεώσεις	57
8.16	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58
8.17	Προμηθευτές	58
8.18	Λοιπές υποχρεώσεις	58
8.19	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	59
8.20	Πωλήσεις	59
8.21	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία	60
8.22	Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα	61
8.23	Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	61
8.24	Φόρος Εισοδήματος	62
8.25	Κέρδη ανά μετοχή	62
9	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	62
9.1	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	62
9.1.1	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	62
9.1.2	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	62
9.1.3	Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις	63
9.1.4	Εγγυήσεις	63
9.1.5	Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	63
9.2	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές	63
9.3	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	63
10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	64

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43^α και 107Α, καθώς και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση 01/01-31/12/2018, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

- **Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2018 ανήλθε σε 36.763 χιλ. ευρώ έναντι 31.437 χιλ. ευρώ την χρήση 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,94% ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για τον Όμιλο κατά την χρήση 2018 είναι αυξημένα κατά 49,68% σε σχέση με τη χρήση 2017 και ανήλθαν σε 6.345 χιλ. ευρώ έναντι 4.239 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα, τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη 4.955 χιλ. ευρώ έναντι 2.045 χιλ. ευρώ την χρήση 2017, αυξημένα κατά 142,28%. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα ανήλθαν για την χρήση 2018 σε κέρδη 2.886 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, έναντι 1.050 χιλ. ευρώ της χρήσης 2017. Τέλος το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 38,97% έναντι 38,70% στην προηγούμενη χρήση.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται στο εξαγωγικό κομμάτι της Εταιρίας όσο και στην οργανική ανάπτυξη των προϊόντων που διανέμει στην ελληνική αγορά. Το εξαγωγικό κομμάτι ενισχύθηκε κατά 1.916 χιλ. ευρώ ή +19,9% ενώ στην ελληνική αγορά οι πωλήσεις στα φαρμακεία (OTC) είχαν την μεγαλύτερη αύξηση με +35,1% ή 1.463 χιλ. ευρώ, ο κτηνιατρικός κλάδος είχε αύξηση +13,1% ή 1,229 χιλ. ευρώ ενώ και ο κλάδος των οπτικών προϊόντων είχε αύξηση +9,9% ή +800 χιλ. ευρώ.

Σε εταιρικό επίπεδο, ο κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2018 ανήλθε σε 32.283 χιλ. ευρώ έναντι 29.636 χιλ. ευρώ την χρήση 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,93%. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την χρήση 2018 ανήλθαν σε 4.060 χιλ. ευρώ έναντι 3.335 χιλ. ευρώ την χρήση 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,76%. Αντίστοιχα, τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη 3.934 χιλ. ευρώ έναντι 2.502 χιλ. ευρώ την χρήση 2017.

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου για το 2018 είναι 2.070 χιλ. ευρώ από 995 χιλ. ευρώ για το 2017.

Λόγω της κερδοφορίας της Ομίλου η καθαρή θέση του αυξήθηκε το 2018 σε 9.329 χιλ. ευρώ από 7.524 χιλ. ευρώ για το 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Ο Όμιλος επιμετρά την αποδοτικότητα του μέσω της χρήσης βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης, όπως αυτοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Δείκτες Επιδόσης	2018	2017	Μεταβολή	Μεταβολή %
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	38,97%	38,70%	0,27pts	0,70%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	12,23%	5,51%	6,71pts	121,79%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	53,11%	27,18%	25,93pts	95,41%

Αντίθετα με του δείκτες επίδοσης που όλοι κινήθηκαν θετικά, επιδείνωση εμφάνισαν οι δείκτες ρευστότητας λόγω της σημαντικής αύξησης των αποθεμάτων:

Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας	2018	2017	Μεταβολή	Μεταβολή %
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	0,98	0,98	0,00pts	-0,18%
Άμεση Ρευστότητα (Quick Ratio)	0,69	0,95	-0,26pts	-27,37%

- Διαχείριση κινδύνων - παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρίας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή σύμφωνα με την διαδικασία που έχει εγκριθεί από την διοίκηση.

Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου, καθώς τόσο οι αγορές της όσο και οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό. Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών της. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει

σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις απαιτήσεις από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Στη λήξη του διαχειριστικού έτους, η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών του ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και επιδιώκει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων, μέσα σε ένα ιδιαίτερα δυσμενές χρηματοπιστωτικό περιβάλλον που επιτείνει σημαντικά τον κίνδυνο ρευστότητας.

• Σημαντικά γεγονότα

Στη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Η Εταιρία έχοντας αποκτήσει τα δικαιώματα και το εμπορικό σήμα Tamarine από την GlaxoSmithKline (GSK) συνεχίζει τις επενδύσεις για επικαιροποίηση του φακέλου εγκρίσεως της με απώτερο σκοπό την περαιτέρω προώθηση του προϊόντος σε νέες αγορές. Το Tamarine – πρόκειται για μια φαρμακευτική καθαρτική μαρμελάδα φρούτων (μήλου & δαμάσκηνου) και περιέχει το φυτικό δραστικό συστατικό Senna Leaf Powder για τη δυσκοιλιότητα - παράγεται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της Εταιρίας στο Μενίδι και διανέμεται στην Ελληνική και Ιταλική αγορά με ιδιαίτερη επιτυχία.
- Η Εταιρία συνέχισε περαιτέρω την μείωση του τραπεζικού της δανεισμού κατά 1.133 χιλ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, βελτιώνοντας έτσι και για το 2018 τους δείκτες δανεισμού της και μειώνοντας τα χρηματοοικονομικά της έξοδα. Στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού και κατά την παρούσα χρήση, εκτός και εάν προκύψει κάποια νέα επιχειρηματική / επενδυτική ευκαιρία.
- Ο κτηνιατρικός κλάδος το 2018 είχε ανάπτυξη +13,1% ή 1.129 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος και αυτό οφείλεται στην σημαντική συμφωνία που υπέγραψε η Εταιρεία με την Boehringer Ingelheim και αφορούσε την αποκλειστική διάθεση της

νέας διευρυμένης γκάμας των κτηνιατρικών φαρμακευτικών προϊόντων στην ελληνική αγορά.

- Επίσης, η Εταιρία ολοκλήρωσε με ομάδα εξειδικευμένων συνεργατών την συμμόρφωση της με το Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων (GDPR). Η διαδικασία της συμμόρφωσης με τον κανονισμό ήταν μια ευκαιρία για την Εταιρία καθώς επανεξέτασε και αξιολόγησε τις διαδικασίες της για την επεξεργασία και την αποθήκευση των προσωπικών δεδομένων. Η Εταιρία όρισε Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) με απώτερο σκοπό να είναι ο συνδεδετικός κρίκος με την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και να την συμβουλεύει στην εφαρμογή του κανονισμού.

Ως επισφράγισμα της διαρκούς θετικής πορείας της, η Εταιρία εντός του 2018 απέσπασε τα παρακάτω βραβεία:

- Το Χρυσό βραβείο στα φετινά Greek Exports Awards. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία τιμήθηκε με την κορυφαία διάκριση στην κατηγορία Top Branded Export Product λαμβάνοντας χρυσό βραβείο για το brand Sinomarin. Ο θεσμός των βραβείων διοργανώνεται για 7η συνεχή χρονιά από την Ένωση Διπλωματικών Υπαλλήλων Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εξωτερικών σε συνεργασία με την Ethos Awards, το οικονομικό και επιχειρηματικό portal banks.com.gr και το οικονομικό και επενδυτικό περιοδικό ΧΡΗΜΑ. Η διάκριση αυτή τιμά την Εταιρία καθώς αναγνωρίζει την προσπάθειά της τα τελευταία 20 χρόνια στη δημιουργία ενός Ελληνικού-Διεθνούς brand το οποίο βοηθάει την υγεία και βελτιώνει την ποιότητα ζωής. Το Sinomarin που γεννήθηκε πριν από 20 χρόνια από τη Γερολυμάτος International έχει διεθνή παρουσία σε 40 χώρες και κατέχει σημαντική θέση στην αγορά των φυσικών προϊόντων ρινικής φροντίδας, έχοντας βοηθήσει εκατομμύρια ανθρώπους να έχουν καλύτερη ποιότητα ζωής.
- Τον Ιούλιο 2018 η Εταιρία έλαβε την αναγνώριση για τις υγιέστερα αναπτυσσόμενες εταιρίες το βραβείο επιχειρηματικής αριστείας «Diamonds of the Greek Economy 2018». Τα βραβεία Diamonds of the Greek economy απονέμονται κάθε χρόνο στις εταιρείες που έδειξαν την μακροβιότερη αντοχή και αναπτυξιακή τροχιά κατά το διάστημα των τελευταίων δεκαετιών, και έχουν συνδεθεί με την επιχειρηματική ιστορία του τόπου διατηρώντας αναπτυξιακούς ρυθμούς.
- Τον Νοέμβριο 2018 η Εταιρεία έλαβε μετάλλιο καλύτερου λανσαρίσματος για το 2018 από το περιοδικό The Business Review για το προϊόν: HIPP Παιδικά μπισκότα Μήλου από 12 μηνών, στην κατηγορία παιδικά μπισκότα. Το περιοδικό The Business Review σε συνεργασία με επιτροπή από εκπροσώπους της έρευνας (IRI), των S/M και της επικοινωνίας (διαφημιστικές εταιρείες), παρουσίασαν και απένειμαν ειδικά βραβεία για πρώτη φορά από όλη την Ευρώπη, τα «Best Launching EUROPE» του 2018, στις κατηγορίες των τροφίμων, των ποτών, των καλλυντικών κ.α. Η βράβευση της Εταιρίας πραγματοποιήθηκε στο 18^ο ετήσιο συνέδριο Marketing & Πωλήσεων.

- **Προοπτικές για την χρήση 2019**

- Το 2019 αναμένεται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας με αύξηση της κερδοφορίας σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο, λόγω της συνεχιζόμενης οργανικής ανάπτυξης της Εταιρίας, την εκμετάλλευση της ηγετικής της θέσης στις αγορές που δραστηριοποιείται.

- **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρία απασχολεί μια ομάδα εξαιρετικά έμπειρων στελεχών, των οποίων οι γνώσεις για τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία της. Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό ανέρχεται την 31.12.2018 σε 124 άτομα έναντι 121 ατόμων την 31.12.2017. Η διοίκηση επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς αναγνωρίζει, στηρίζει και ανταμείβει τη συμβολή του στην επιχειρηματική επιτυχία και τη μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρίας. Το 2018 η Εταιρεία δαπάνησε 24 χιλ. ευρώ για την εκπαίδευση του προσωπικού της παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31,56% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Επίσης, η Εταιρία ολοκλήρωσε το σχεδιασμό συνταξιοδοτικού προγράμματος για το προσωπικό της, το οποίο θα λειτουργήσει εντός του Α' Εξαμήνου του 2019.

- **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρία, λαμβανομένων υπ' όψιν του Ν.1650/86 και τις τροποποιήσεις του, τις υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06, 24944/1159/06 και 8668/07, έχει αναθέσει σε αρμόδιο φορέα την διαχείριση των αποβλήτων της (ΕΚΑ 070699 και 2010132 και 160508), σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής και της Ελληνικής Νομοθεσίας. Επίσης, η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης συσκευασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2939/6-08-2001, δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, η Εταιρία συμμορφώνεται σε όλα τα εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2008 και ISO 13485:2012.

- **Έρευνα & Ανάπτυξη**

Η Εταιρία τα τελευταία χρόνια έχει προβεί και επενδύει στον τομέα της ανάπτυξης νέων προϊόντων καθώς και της απόκτησης δικαιωμάτων από τρίτους. Οι κύριες επενδύσεις του έτους 2018 έγιναν για τα ίδια brands της Εταιρείας Sinomarin, Foltene, και Tamarine. Η Εταιρία θα συνεχίσει την προσπάθεια αναβάθμισης των υπαρχόντων προϊόντων, αλλά και την ανάπτυξη ή εύρεση νέων καινοτόμων προϊόντων τα οποία θα μπορούν να πωληθούν στην ελληνική και διεθνή αγορά του εξωτερικού.

- **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

- **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κρυονέρι Αττικής, 7^η Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**

Νικόλαος Γερολυμάτος
ΑΔΤ ΑΚ 109277

Χαρίλαος Μπαλάνος
ΑΔΤ ΑΝ 593039

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL Α.Ε.Β.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 7^η Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8.2	2.806.812,36	2.687.946,11	2.745.598,36	2.615.047,36
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.3	14.137.062,00	14.090.091,00	14.137.062,00	14.090.091,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.4	1.736.078,81	1.730.248,06	367.436,81	302.336,06
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.5	0,00	0,00	324.300,00	324.300,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.6	791.050,47	372.923,72	3.750.000,00	2.700.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.7	2.798,96	2.799,96	1.617,96	1.617,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.8	814.344,48	1.271.215,98	765.483,48	1.235.978,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		20.288.147,08	20.155.224,83	22.091.498,61	21.269.371,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	8.9	6.074.643,60	3.801.333,50	5.673.812,60	3.442.760,58
Πελάτες	8.10	10.059.353,96	9.534.410,21	8.299.694,31	8.928.454,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	8.11	1.803.845,44	2.904.041,31	1.760.001,99	2.880.263,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.12	108.691,00	217.416,00	108.691,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.13	2.191.448,16	486.113,18	724.018,57	130.763,74
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		20.237.982,16	16.943.314,20	16.566.218,47	15.382.242,61
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		40.526.129,24	37.098.539,03	38.657.717,08	36.651.613,97
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.14	8.651.024,62	8.651.024,62	8.193.469,00	8.193.469,00
Υπέρ το άρτιο		1.598.400,00	1.598.400,00	1.598.400,00	1.598.400,00
Συναλλαγματικές διαφορές		210.920,37	210.615,66	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά		14.901.709,62	14.652.192,05	16.115.177,42	15.615.177,42
Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημίες)		-16.032.721,95	-17.587.761,61	-16.645.818,34	-17.456.231,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής		9.329.332,66	7.524.470,72	9.261.228,08	7.950.814,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.329.332,66	7.524.470,72	9.261.228,08	7.950.814,98
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.15	10.199.294,75	11.984.164,64	9.646.296,75	11.556.400,86
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.16	301.611,29	304.928,29	235.226,29	223.850,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.18	66.446,53	45.539,46	41.446,53	45.539,47
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.567.352,57	12.334.632,39	9.922.969,57	11.825.790,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	8.17	10.506.368,27	8.026.125,58	10.014.459,02	8.514.104,73
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.15	3.765.116,75	3.084.276,42	3.760.915,75	2.665.230,13
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	8.15	1.494.631,92	1.928.250,66	1.494.631,92	1.812.749,06
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.19	3.942.348,41	2.932.783,64	3.388.073,41	2.727.318,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.18	920.978,66	1.267.999,62	815.439,33	1.155.605,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		20.629.444,01	17.239.435,92	19.473.519,43	16.875.008,37
Σύνολο υποχρεώσεων		31.196.796,58	29.574.068,31	29.396.489,00	28.700.798,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		40.526.129,24	37.098.539,03	38.657.717,08	36.651.613,97

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

4 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
		<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Πωλήσεις	8.20	36.763.085,51	31.437.342,34	32.283.368,23	29.635.991,55
Κόστος πωλήσεων	8.21	-22.436.228,73	-19.271.076,03	-20.589.953,45	-19.019.823,81
Μικτό αποτέλεσμα		14.326.856,78	12.166.266,31	11.693.414,78	10.616.167,74
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.22	1.725.449,48	1.572.579,32	1.201.108,08	1.197.755,85
Έξοδα διοίκησης	8.21	-2.565.848,97	-3.002.023,41	-2.447.079,97	-2.875.188,81
Έξοδα διάθεσης	8.21	-7.368.079,71	-6.913.765,47	-6.531.981,08	-5.936.156,45
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.22	-123.784,69	-167.630,34	-121.560,69	-167.614,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.994.592,89	3.655.426,41	3.793.901,12	2.834.964,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-791.045,97	-838.531,92	-742.962,55	-782.145,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10.349,19	683,69	2.638,19	0,00
Έσοδα από μερίσματα	8.5	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	8.23	379.926,82	-73.312,20	379.926,82	-50.382,20
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	8.6	-638.573,05	-699.007,97	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		4.955.249,89	2.045.258,01	3.933.503,58	2.502.436,46
Φόρος εισοδήματος	8.24	-2.069.642,16	-995.534,93	-1.535.342,16	-809.882,93
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα		2.885.607,73	1.049.723,08	2.398.161,42	1.692.553,53
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσα δραστηριότητα	8.1	0,00	-1.934.481,61	0,00	-1.934.481,61
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		2.885.607,73	-884.758,53	2.398.161,42	-241.928,08
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου κατανέμονται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		2.885.607,73	-884.758,53	2.398.161,42	-241.928,08
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00	0,00	0,00
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή		0,1761	-0,0542	0,1463	-0,0148
Αποσβέσεις		350.891,71	583.863,62	266.574,72	499.796,88
EBITDA		6.345.484,60	4.239.290,03	4.060.475,84	3.334.761,21

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		2.885.607,73	-884.758,53	2.398.161,42	-241.928,08
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
<u>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώριση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.16	-100.782,81	0,00	-100.782,81	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.8	28.061,27	0,00	28.061,27	0,00
<u>Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		304,71	-81,85	0,00	0,00
Αναλογία λοιπών συνολικών εσόδων από συμμετοχές λογιστικοποιημένες με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8.6	6.697,82	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-65.719,01	-81,85	-72.721,54	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		2.819.888,72	-884.840,38	2.325.439,88	-241.928,08
<u>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου κατανέμονται:</u>					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		2.819.888,72	-884.840,38	2.325.439,88	-241.928,08
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00	0,00	0,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενη δραστηριότητα)	4.955.249,89	2.045.258,01	3.933.503,58	2.502.436,46
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσα δραστηριότητα)	0,00	-2.847.157,19	0,00	-2.847.157,19
<u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	350.891,71	583.863,62	266.574,71	499.796,88
Προβλέψεις	35.814,23	3.035.964,15	42.893,23	3.025.553,15
Συναλλαγματικές διαφορές	-6.951,47	1.644,93	1.329,82	1.644,93
Έσοδα από μερίσματα	0,00	0,00	-500.000,00	-500.000,00
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	638.573,05	699.007,97	0,00	0,00
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) από επενδυτική δραστηριότητα (χρεόγραφα, πάγια κλπ)	298.600,46	15.694,46	-386.470,21	15.694,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-10.349,19	-8.097,80	-2.638,19	-8.097,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	791.045,97	861.461,92	742.962,55	782.294,92
<u>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.399.336,78	520.622,86	-2.357.078,70	462.324,87
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-453.661,02	-1.415.757,80	727.721,85	-1.100.390,42
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.557.459,32	592.496,13	1.202.029,39	404.852,86
<u>Μείον:</u>				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	-791.205,88	-869.724,85	-742.962,56	-782.294,92
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-971.218,96	-684.152,98	-423.294,96	-470.455,98
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.994.911,32	2.531.123,43	2.504.570,51	1.986.202,22
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.369,15	33.386,43	7.043,40	9.080,00
Πληρωμές για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-862.728,45	-921.237,46	-163.969,78	-223.346,71
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	-1.050.001,97	-900.000,00	-1.050.000,00	-924.300,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (απόκτηση) λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	142.924,13	72.540,80	-74.491,87	72.946,80
Τόκοι εισπραχθέντες	10.349,19	8.097,80	2.638,19	8.097,80
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.752.087,95	-1.707.212,43	-778.780,06	-557.522,11
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-78.568,27	468.543,87	326.384,50	-196.978,55
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.458.920,12	-1.308.326,91	-1.458.920,12	-1.308.326,91
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.537.488,39	-839.783,04	-1.132.535,62	-1.505.305,46
<u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u>				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.705.334,98	-15.872,04	593.254,83	-76.625,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	486.113,18	501.985,22	130.763,74	207.389,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.191.448,16	486.113,18	724.018,57	130.763,74

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**Όμιλος**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιοι Τίτλοι	Συναλλαγματικές διαφορές	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	8.584.124,62	1.598.400,00	0,00	210.697,51	33.950,10	14.440.049,90	-16.524.756,25	8.342.465,88	8.342.465,88
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	66.900,00							66.900,00	66.900,00
Εσωτερικές μεταβολές						178.192,05	-178.246,83	-54,78	-54,78
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου				-81,85				-81,85	-81,85
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου							-884.758,53	-884.758,53	-884.758,53
Υπόλοιπο 31.12.2017	8.651.024,62	1.598.400,00	0,00	210.615,66	33.950,10	14.618.241,95	-17.587.761,61	7.524.470,72	7.524.470,72
Επίδραση από 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9							-1.015.026,78	-1.015.026,78	-1.015.026,78
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 31.12.2017	8.651.024,62	1.598.400,00	0,00	210.615,66	33.950,10	14.618.241,95	-18.602.788,39	6.509.443,94	6.509.443,94
Διανομή κερδών περιόδου						249.517,57	-249.517,57	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου				304,71			-66.023,72	-65.719,01	-65.719,01
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου							2.885.607,73	2.885.607,73	2.885.607,73
Υπόλοιπο 31.12.2018	8.651.024,62	1.598.400,00	0,00	210.920,37	33.950,10	14.867.759,52	-16.032.721,95	9.329.332,66	9.329.332,66

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

ΕταιρίαΠοσά

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	8.126.569,00	1.598.400,00	0,00	33.950,10	15.081.227,32	-16.714.303,36	8.125.843,06
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	66.900,00						66.900,00
Έσοδα από μερίσματα εξωτερικού					500.000,00	-500.000,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου							0,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου						-241.928,08	-241.928,08
Υπόλοιπο 31.12.2017	8.193.469,00	1.598.400,00	0,00	33.950,10	15.581.227,32	-17.456.231,44	7.950.814,98
Επίδραση από 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9						-1.015.026,78	-1.015.026,78
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 31.12.2017	8.193.469,00	1.598.400,00	0,00	33.950,10	15.581.227,32	-18.471.258,22	6.935.788,20
Διανομή κερδών περιόδου					500.000,00	-500.000,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου						-72.721,54	-72.721,54
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου						2.398.161,42	2.398.161,42
Υπόλοιπο 31.12.2018	8.193.469,00	1.598.400,00	0,00	33.950,10	16.081.227,32	-16.645.818,34	9.261.228,08

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

7 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E» (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, των θυγατρικών και των ελεγχόμενων εταιριών της (ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο της υγείας και ομορφιάς μέσω της ανάπτυξης, παραγωγής, διανομής, μάρκετινγκ και πωλήσεων δικών της προϊόντων καθώς και αυτών των διεθνών διακεκριμένων συνεργατών της. Ο όμιλος διαθέτει τέσσερεις διακριτούς κλάδους δραστηριότητας, συγκεκριμένα, κλάδο μη συνταγογραφούμενων προϊόντων υγείας (OTC), κλάδο οπτικών (Optics), κλάδο κτηνιατρικών (Vet), καθώς επίσης και κλάδο υπηρεσιών Logistics.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη, έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ασκληπείου 13, Κρυονέρι Αττικής – TK 14568.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργή αγορά.

Η διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρίας είναι www.gerolymatos-international.com

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.6.

7.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

7.4 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7.5 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις **7 Ιουνίου 2019** και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια – οικόπεδα και επενδύσεις σε ακίνητα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητή βάσει συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors [RICS Valuation - Professional Standards 2017 (The Red Book)], καθώς και της καθοδηγητικής σημείωσης για την εφαρμογή των εν λόγω προτύπων στην Ελλάδα (1η έκδοση, Ιούνιος 2016) με ενσωμάτωση των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων του ΣΔΕΠ - IVSC ή Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων).

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφαρμόσθηκε η Συγκριτική Μέθοδος, η οποία παρέχει μία ένδειξη αξίας μέσω της σύγκρισης του υπό εξέταση περιουσιακού στοιχείου με ίδια

ακριβώς ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληροφορίες σχετικά με τις τιμές τους είναι διαθέσιμες. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται κάθε 3 – 5 έτη.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων του Ομίλου μείον το εκτιμώμενο

κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του Ομίλου προβλέπει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στην σημείωση 8.16.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Ο Όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη

ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

7.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, τα πρότυπα που επηρέασαν σημαντικά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές ήταν το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων προτύπων στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και πιο αναλυτικά στην συνέχεια της ενότητας.

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες του Ομίλου.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος».

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν προχωρήσει τις σχετικές διεργασίες και αναμένει η επίδραση των αλλαγών να έχει τον ακόλουθο αντίκτυπο:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η διοίκηση αποφάσισε ότι θα εφαρμόσει την τροποποιημένη μέθοδο αναδρομικής υιοθέτησης στο ΔΠΧΑ 16 και, ως εκ τούτου, θα αναγνωρίσει μόνο μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιπλέον, αποφάσισε να προβεί σε μέτρηση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά παραπομπή στην αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Αυτό θα διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξει άμεσος αντίκτυπος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αυτή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 οι αναλήψεις υποχρεώσεων λειτουργικής μίσθωσης για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθαν σε 482.172 ευρώ και 430.122 ευρώ περίπου, αντίστοιχα (βλέπε σημείωση 9.1.3), η οποία δεν αναμένεται να διαφέρει ουσιαστικά από την αναμενόμενη θέση στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Υποθέτοντας ότι οι δεσμεύσεις μίσθωσης παραμένουν σε αυτό το επίπεδο, η επίδραση από την προεξόφληση αυτών των αναλήψεων αναμένεται να οδηγήσει στην αναγνώριση απαίτησης για δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης ύψους για τον Όμιλο και την Εταιρία ποσού 483 χιλ. ευρώ περίπου την 1η Ιανουαρίου 2019. Ωστόσο, πρέπει ακόμη να διεξαχθούν περαιτέρω εργασίες προκειμένου να καθοριστεί εάν και πότε είναι πιθανό να ασκηθούν οι επιλογές επέκτασης και τερματισμού, με αποτέλεσμα η αναγνωρισθείσα πραγματική υποχρέωση να είναι διαφορετική.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρία αντί να αναγνωρίζουν ένα λειτουργικό έξοδο για τις πληρωμές λειτουργικής μίσθωσης, θα αναγνωρίζουν τους τόκους των υποχρεώσεων μίσθωσης και των αποσβέσεων από τα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης. Αυτό θα οδηγήσει σε αύξηση το αναμενόμενου EBITDA κατά το ποσό του τρέχοντος κόστους λειτουργικής μίσθωσης.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Ο Όμιλος και η Εταιρία εξετάζουν θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για

την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

Λοιπές τροποποιήσεις

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Επίδραση αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος υιοθέτησε τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος επέλεξε να μην επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 (δεν προέκυψε σημαντική επίπτωση) και, ως εκ τούτου, δεν αντικατοπτρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Αντίθετα, αυτές οι αλλαγές έχουν υποβληθεί σε επεξεργασία κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) και έχουν αναγνωρισθεί στα υπόλοιπα έναρξης των ιδίων κεφαλαίων.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που αναγνωρίστηκαν σε κάθε γραμμή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2017	Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	31.12.2017	31.12.2017
			Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	
Περιουσιακά στοιχεία				
	Αρχικό	Αναμορφωμένο	Αρχικό	Αναμορφωμένο
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.687.946,11		2.615.047,36	
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.090.091,00		14.090.091,00	
Υπεραξία	0,00		0,00	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.730.248,06		302.336,06	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00		324.300,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	372.923,72		2.700.000,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.799,96		1.617,96	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.271.215,98		1.235.978,98	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	20.155.224,83		21.269.371,36	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	3.801.333,50		3.442.760,58	
Πελάτες	9.534.410,21	-1.015.026,78	8.928.454,83	-1.015.026,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.904.041,31		2.880.263,46	
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	217.416,00		0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	486.113,18		130.763,74	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	16.943.314,20		15.382.242,61	
Περιουσιακά στοιχεία ομάδας στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	0,00		0,00	
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	37.098.539,03		36.651.613,97	
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.651.024,62		8.193.469,00	
Υπέρ το άρτιο	1.598.400,00		1.598.400,00	
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00	
Συναλλαγματικές διαφορές	210.615,66		0,00	
Λοιπά αποθεματικά	14.652.192,05		15.615.177,42	
Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)	-17.587.761,61	-1.015.026,78	-17.456.231,44	-1.015.026,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	7.524.470,72		7.950.814,98	
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00		0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.524.470,72		7.950.814,98	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.984.164,64		11.556.400,86	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	304.928,29		223.850,29	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.539,46		45.539,47	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00		0,00	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.334.632,39		11.825.790,62	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	8.026.125,58		8.514.104,73	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.084.276,42		2.665.230,13	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	1.928.250,66		1.812.749,06	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.932.783,64		2.727.318,64	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.267.999,62		1.155.605,81	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.239.435,92		16.875.008,37	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία ομάδας στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	0,00		0,00	
Σύνολο υποχρεώσεων	29.574.068,31		28.700.798,99	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	37.098.539,03		36.651.613,97	

Η φύση των προσαρμογών που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» περιγράφεται στη συνέχεια.

Το ΔΠΧΑ 9 αντικατέστησε το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και επηρέασε σημαντικά στον Όμιλο τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού. Πιο συγκεκριμένα για τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές,

προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

7.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

7.9 Ενοποίηση

7.9.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί, άμεσα ή έμμεσα έλεγχο επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους και που γενικά συνοδεύεται από ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν άμεσα να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσον ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρία. Οι εταιρίες αυτές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται πλέον από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας).

Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και μη δεδουλευμένα κέρδη στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη δεδουλευμένες ζημίες απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, μείον τυχόν απομείωση του περιουσιακού στοιχείου.

7.9.2 Συγγενείς

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου.

Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών.

Όταν το μερίδιο ζημιών του Ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον όμιλο.

7.9.3 Ελεγχόμενες εταιρίες

Ελεγχόμενες εταιρίες είναι οι επιχειρήσεις οι οποίες έχουν υπαχθεί υπό ενιαία Διοίκηση. Οι εταιρίες αυτές ενσωματώνονται στον Όμιλο με την μέθοδο της οριζόντιας ενοποίησης δεδομένου ότι η μέθοδος αυτή μπορεί να εφαρμοσθεί όταν δεν υπάρχουν συμμετοχές και συνεπώς δικαιώματα μειοψηφίας.

7.10 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρία οι κάτωθι εταιρίες:

Επωνυμία εταιρίας	Χώρα	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
GENESIS Illac AS	Τουρκία	Άμεση	50,00%	Καθαρή Θέση
ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	50,00%	Καθαρή Θέση
FOLTENE LABORATORIES SRL	Ιταλία	Άμεση	100,00%	Ολική
VETCO ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
VETERIN MIKE	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
LABORATOIRE ACTIONS INNOVATIONS MEDICALES	Γαλλία	-	-	Ολική

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της “LABORATOIRE ACTIONS INNOVATIONS MEDICALES” με έδρα την Γαλλία, η οποία συνδέεται με σχέση κοινής ιδιοκτησίας με την μητρική εταιρία. Ως εκ τούτου έχει ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την οριζόντια μέθοδο.

Επίσης, η συγγενής εταιρία Genesis Illac As έχει είναι σε κατάσταση εκκαθάρισης.

7.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος**7.11.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

7.11.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν

εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων ανά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών (βασική εμπορική δραστηριότητα) αναγνωρίζεται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο, όταν δηλαδή ο Όμιλος παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο Όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- **Έσοδα από δικαιώματα σημάτων**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Επίσης, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας στις κύριες δραστηριότητές της περιλαμβάνεται και η ανάπτυξη (με ίδια μέσα ή μέσω τρίτων) σημάτων και η πώληση αυτών. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά την μεταβίβαση των σημάτων ενώ οι αντίστοιχες δαπάνες με την αρχή των δεδουλευμένων.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

- **Λοιπά έσοδα και δαπάνες**

Τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

7.13 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν κτίρια και οικοπέδα, παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους ειδικούς εκτιμητές και εφαρμόζεται για όλα τα ομοειδή πάγια. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση (κάθε τρία με πέντε χρόνια), εφόσον δεν συντρέχουν σημαντικοί λόγοι αναπροσαρμογής αυτών. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.

Αντίστοιχα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και έπιπλα παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τον δανεισμό των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση αγοράς ενσώματων ακινητοποιήσεων, κεφαλαιοποιούνται κατά την χρονική περίοδο που απαιτείται για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση του παγίου για μελλοντική χρήση. Λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών εξόδων από δανεισμό αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Κτίρια	έως 40 έτη
Μεταφορικά μέσα (φορτηγά & μηχανήματα)	5 - 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την

ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.14 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρία είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της οικονομικής οντότητας.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους ειδικούς εκτιμητές. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση (κάθε τρία με πέντε χρόνια), εφόσον δεν συντρέχουν σημαντικοί λόγοι αναπροσαρμογής αυτών. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, αντικατοπτρίζει τις συνθήκες τις αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της

ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, η Εταιρία εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

7.15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.15.1 Λογισμικό

Οι κεφαλαιοποιημένες άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη ή συντήρηση λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους.

7.15.2 Δικαιώματα / σήματα

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και τα διακιώματα, αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό τους κόστος. Τα δικαιώματα που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα που δεν έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή απεικονίζονται στην εύλογη αξία μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

7.16 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική

χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης

ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση», και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

7.17 Μισθώσεις

7.17.1 Ως Μισθωτής

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

7.17.2 Ως Εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

7.18 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα ακατάλληλα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα.

Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημιές στα αποθέματα, και καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

7.19 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

7.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης. Οι υπέρ-αναλήψεις (bank overdrafts) εμπεριέχονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις στο παθητικό ως δανεισμός.

7.21 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει ιδίους συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής.

Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

7.22 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού οπότε καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

7.23 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

7.23.1 Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

7.23.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

7.24 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους**7.24.1 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει ούτε προγράμματα καθορισμένων παροχών ούτε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα συνταξιοδότησης ή οικειοθελούς αποχώρησης καθορισμένων παροχών, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα) και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προγενέστερης υπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά περιοδικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δύο έτη. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, χρεώνονται ή αντίστοιχα πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την περίοδο αποτίμησης από εξωτερικούς αναλογιστές.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται ως έξοδο πάνω σε μία σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές αυτές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, η Εταιρία καταχωρεί το κόστος προϋπηρεσίας άμεσα.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρία του Ομίλου που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση (υπό μορφή ταμείου). Η επιχείρηση δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μια επιστροφή χρημάτων ή μια μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

7.25 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μια παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Η επιχείρηση αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για επαχθείς συμφωνίες όταν τα οφέλη που αναμένεται να παράσχει μια τέτοια συμφωνία είναι μικρότερα από τις αναπόφευκτες δαπάνες της τήρησης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η επιχείρηση στα πλαίσια της εν λόγω συμφωνίας.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τυχόν κυρώσεις τερματισμού των συμβάσεων μίσθωσης καθώς και για καταβολές τερματισμού της απασχόλησης εργαζομένων και αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία η επιχείρηση μέλος του Ομίλου καθίσταται νομικά ή τεκμαρτά δεσμευμένη να καταβάλει τα αντίστοιχα ποσά. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η επιχείρηση αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί από τρίτο, η κάλυψη αναγνωρίζεται ως ξεχωριστή απαίτηση αλλά μόνο όταν η κάλυψη είναι απολύτως εξασφαλισμένη. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στη παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμηση της διοίκησης, απαιτούνται για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντανakλά τις τρέχουσες εύλογες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος που αφορούν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες

περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται πιθανή στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.26 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες) τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου και συγκεκριμένα από τη διεύθυνση Treasury του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διαχείριση Κεφαλαίων του Ομίλου δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, επενδύσεις κεφαλαίου, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά

εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

- **Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)**

Ο Όμιλος αν και δραστηριοποιείται διεθνώς συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ. Συνεπώς, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό.

Οι εισπρακτέοι εμπορικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από διάφορες εταιρίες. Όλες οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών τους.

Εφόσον κρίνεται απαραίτητο οι εταιρίες του Ομίλου συνάπτουν ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης πιστωτικών κινδύνων. Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Στο τέλος της περιόδου η Διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά υπόλοιπα και τα έσοδα από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

- **Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων**

Οι πλείστες τοκοφόρες υποχρεώσεις του Ομίλου διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Την 31.12.2018, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρία			
	01.01 - 31.12.2018		01.01 - 31.12.2017		01.01 - 31.12.2018		01.01 - 31.12.2017	
	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	-3.955,23	3.955,23	-4.192,66	4.192,66	-3.714,81	3.714,81	-3.910,73	3.910,73
Καθαρή Θέση	-3.955,23	3.955,23	-4.192,66	4.192,66	-3.714,81	3.714,81	-3.910,73	3.910,73

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Λόγω της δυναμικότητας των εταιριών του Ομίλου, το τμήμα διαχείρισης κεφαλαίων στοχεύει στο να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω της σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς εσωτερικές, άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

- **Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

8 Πληροφορίες και αναλύσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**8.1 Διακοπείσα Δραστηριότητα**

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρία και ο Όμιλος αποφάσισε να διακόψει την διάθεση του προϊόντος Sinomarlin μέσω της συγγενούς της εταιρίας Genesis Ilac στην Τουρκική αγορά, καθώς και την αναστολή της δραστηριότητας πώλησης διαγνωστικών προϊόντων για λογαριασμό τρίτων, αποτιμώντας αντίστοιχα απαιτήσεις και ρυθμίζοντας υποχρεώσεις που συνδέονται με τον εν λόγω υποτομέα δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή της Εταιρίας και του Ομίλου από Διακοπείσες Δραστηριότητες παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<u>Καθαρό Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες</u>				
Πωλήσεις	0,00	383.475,55	0,00	383.475,55
Κόστος Πωλήσεων	0,00	-239.040,90	0,00	-239.040,90
Λουπά επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	69.188,40	0,00	69.188,40
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων διακοπεισών δραστηριοτήτων	0,00	-3.060.780,24	0,00	-3.060.780,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00	-2.847.157,19	0,00	-2.847.157,19
Φόροι	0,00	912.675,58	0,00	912.675,58
Σύνολο	0,00	-1.934.481,60	0,00	-1.934.481,60

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<u>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</u>				
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	0,00	-1.934.481,60	0,00	-1.934.481,60
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	16.386.938	16.333.046	16.386.938	16.333.046
	0,0000	-0,1184	0,0000	-0,1184

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>				
Από Λειτουργικές Δραστηριότητες	0,00	114.161,14	0,00	114.161,14
Από Επενδυτικές Δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	114.161,14	0,00	114.161,14

8.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	268.768,00	2.262.593,15	2.574.636,88	139.982,64	2.524.452,68	7.770.433,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.054.040,71	-1.437.761,85	-77.582,63	-2.334.023,82	-4.903.409,01
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	268.768,00	1.208.552,44	1.136.875,03	62.400,01	190.428,86	2.867.024,34
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	9.950,00	64.244,62	74.194,62
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων / ενσωμάτωσης θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	39.796,00	39.796,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-184.975,07	-15.240,16	0,00	-200.215,23
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-38.680,56	-165.590,21	-13.129,03	-24.737,75	-242.137,55
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	166.668,64	2.267,29	0,00	168.935,93
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων / ενσωμάτωσης θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.652,00	-19.652,00
Κόστος	268.768,00	2.262.593,15	2.389.661,81	134.692,48	2.628.493,30	7.684.208,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.092.721,27	-1.436.683,42	-88.444,37	-2.378.413,57	-4.996.262,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	268.768,00	1.169.871,88	952.978,39	46.248,11	250.079,73	2.687.946,11
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	7.800,00	52.408,36	60.208,36
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-7.043,40	-325,75	-7.369,15
Αναταξινόμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	21.866,00	21.866,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	53.062,24	0,00	0,00	0,00	0,00	53.062,24
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-38.680,58	-145.749,90	-10.211,78	-44.630,78	-239.273,04
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	7.043,38	0,00	7.043,38
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	223.328,46	0,00	0,00	0,00	223.328,46
Κόστος	321.830,24	2.262.593,15	2.389.661,81	135.449,08	2.702.441,91	7.811.976,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-908.073,39	-1.582.433,32	-91.612,77	-2.423.044,35	-5.005.163,83
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	321.830,24	1.354.519,76	807.228,49	43.836,31	279.397,56	2.806.812,36

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρία					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Κόστος	268.768,00	2.262.593,15	2.573.158,88	139.982,64	2.261.554,68	7.506.057,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.054.040,71	-1.436.283,85	-77.582,63	-2.123.880,57	-4.691.787,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	268.768,00	1.208.552,44	1.136.875,03	62.400,01	137.674,11	2.814.269,59
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	9.950,00	64.244,62	74.194,62
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-184.975,07	-15.240,16	0,00	-200.215,23
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-38.680,56	-165.590,21	-13.129,03	-24.737,75	-242.137,55
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	166.668,64	2.267,29	0,00	168.935,93
Κόστος	268.768,00	2.262.593,15	2.388.183,81	134.692,48	2.325.799,30	7.380.036,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.092.721,27	-1.435.205,42	-88.444,37	-2.148.618,32	-4.764.989,38
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	268.768,00	1.169.871,88	952.978,39	46.248,11	177.180,98	2.615.047,36
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	7.800,00	47.001,36	54.801,36
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-7.043,40	0,00	-7.043,40
Αναταξινόμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	21.866,00	21.866,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	53.062,24	0,00	0,00	0,00	0,00	53.062,24
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-38.680,58	-145.749,90	-10.211,78	-27.864,78	-222.507,04
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	7.043,38	0,00	7.043,38
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	223.328,46	0,00	0,00	0,00	223.328,46
Κόστος	321.830,24	2.262.593,15	2.388.183,81	135.449,08	2.394.666,66	7.502.722,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-908.073,39	-1.580.955,32	-91.612,77	-2.176.483,10	-4.757.124,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	321.830,24	1.354.519,76	807.228,49	43.836,31	218.183,56	2.745.598,36

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αναλύονται ως εξής (Όμιλος και Εταιρία):

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	268.768,00	1.208.552,44	1.477.320,44
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Απόσβεση	0,00	-38.680,56	-38.680,56
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	268.768,00	1.169.871,88	1.438.639,88
Προσθήκες	53.062,24	0,00	53.062,24
Απόσβεση	0,00	184.647,88	184.647,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	321.830,24	1.354.519,76	1.676.350,00

8.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

<u>Όμιλος και Εταιρία</u>	
<u>Ποσά σε €</u>	<u>Μέθοδος Εύλογης αξίας</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	14.090.091,00
Προσθήκες	0,00
Δαπάνες που αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου	0,00
Πωλήσεις	0,00
Καθαρά κέρδη ή ζημίες από προσαρμογές της εύλογης αξίας	0,00
Λογιστική Αξία 31/12/2017	14.090.091,00
Προσθήκες	0,00
Δαπάνες που αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου	0,00
Πωλήσεις	0,00
Καθαρά κέρδη ή ζημίες από προσαρμογές της εύλογης αξίας.	68.837,00
Μεταφορές προς τα αποθέματα και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	-21.866,00
Λογιστική Αξία 31/12/2018	14.137.062,00

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρία κατέχουν για επενδυτικούς σκοπούς.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων έχει καθοριστεί από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Το αποτέλεσμα από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Τα ποσά των αποτελεσμάτων αναφορικά με την εκμετάλλευση των ακινήτων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	1.026.497,63
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	0,00
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου	0,00

8.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		
	<u>Δικαιώματα / Σήματα</u>	<u>Λογισμικό και λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	2.264.411,66	177.923,59	2.442.335,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.025.600,60	-165.247,35	-1.190.847,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	1.238.811,06	12.676,24	1.251.487,30
Προσθήκες	795.800,42	6.719,67	802.520,09
Δαπάνη απόσβεσης	-317.747,22	-6.012,11	-323.759,33
Κόστος	3.060.212,08	184.643,26	3.244.855,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.343.347,82	-171.259,46	-1.514.607,28
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	1.716.864,26	13.383,80	1.730.248,06
Προσθήκες	100.310,61	17.138,81	117.449,42
Δαπάνη απόσβεσης	-104.371,54	-7.247,13	-111.618,67
Κόστος	3.160.522,69	201.782,07	3.362.304,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.447.719,36	-178.506,59	-1.626.225,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	1.712.803,33	23.275,48	1.736.078,81

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>		
	<u>Δικαιώματα / Σήματα</u>	<u>Λογισμικό και λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	1.419.974,66	177.923,59	1.597.898,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.021.807,60	-165.247,35	-1.187.054,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	398.167,06	12.676,24	410.843,30
Προσθήκες	142.432,42	6.719,67	149.152,09
Δαπάνη απόσβεσης	-251.647,22	-6.012,11	-257.659,33
Κόστος	1.562.407,08	184.643,26	1.747.050,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.273.454,82	-171.259,46	-1.444.714,28
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	288.952,26	13.383,80	302.336,06
Προσθήκες	92.029,61	17.138,81	109.168,42
Δαπάνη απόσβεσης	-36.820,54	-7.247,13	-44.067,67
Κόστος	1.654.436,69	201.782,07	1.856.218,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.310.275,36	-178.506,59	-1.488.781,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	344.161,33	23.275,48	367.436,81

8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	324.300,00	300.000,00
Αποκτήσεις	0,00	24.300,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	324.300,00	324.300,00

Στη χρήση 2017 ποσό € 24.000,00 και € 300,00 αφορά το κεφάλαιο ίδρυσης (100% του μετοχικού κεφαλαίου) των άμεσα θυγατρικών εταιριών VETCO A.E. και VETERIN MIKE αντίστοιχα.

Στις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα η Εταιρία έλαβε μερίσματα από την θυγατρική εταιρία FOLTENE LABORATORIES SRL ποσού € 500.000,00.

8.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Η μεταβολή για τον Όμιλο έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>372.923,72</u>	<u>171.933,68</u>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.050.000,00	900.000,00
Αναλογία στα κέρδη / (ζημιές) συγγενών επιχειρήσεων	-638.573,05	-699.007,97
Αναλογία μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	6.697,82	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1,97	-1,99
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>791.050,47</u>	<u>372.923,72</u>

Η μεταβολή για την Εταιρία έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>2.700.000,00</u>	<u>1.800.000,00</u>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.050.000,00	900.000,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>3.750.000,00</u>	<u>2.700.000,00</u>

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018, η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του 50% στην εταιρία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι τιμήματος ποσού 1.050.000,00. Αντίστοιχα, και στην χρήση 2017 η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του 50% στην εταιρία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι τιμήματος ποσού € 900.000,00.

Η συμμετοχή στην συγγενή εταιρία «Genesis Ilac A.S» έχει απομειωθεί πλήρως από την προηγούμενη χρήση, καθώς η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης εκτιμάται μηδενική. Σημειώνεται ότι, η εταιρία «Genesis Ilac A.S» βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά μεγέθη των συγγενών εταιριών.

Ποσά σε €						
Επωνυμία συγγενούς	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Πωλήσεις	Κέρδη / (Ζημίες)
ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ	50,00%	Ελλάδα	2.124.490,41	704.638,54	2.256.610,33	-1.277.146,09

8.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν στο σύνολο τους εγγυήσεις ενοικίων. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των σχετικών μισθώσεων.

8.8 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για τον Όμιλο και την Εταιρία:

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρία			
	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2018		31.12.2017	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	✓ 0,00	✓ 1.713.445,13	0,00	✓ 1.576.971,97	0,00	✓ 1.713.445,13	0,00	✓ 1.576.971,97
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	✓ 1.546.983,38	✓ 0,00	✓ 1.702.850,34	0,00	✓ 1.530.805,38	0,00	✓ 1.702.850,34	0,00
Αποθέματα	✓ 30.711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	✓ 648.713,34	0,00	✓ 1.029.627,50	0,00	✓ 646.741,34	0,00	✓ 994.390,50	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	✓ 62.334,97	0,00	✓ 64.916,58	0,00	✓ 62.334,97	0,00	✓ 64.916,58	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	✓ 0,00	0,00	0,00	✓ 270.139,45	0,00	0,00	0,00	✓ 270.139,45
Ομόλογα ελληνικού δημοσίου	✓ 281.046,91	0,00	✓ 320.932,98	0,00	✓ 281.046,91	0,00	✓ 320.932,98	0,00
Λοιπά	✓ 0,00	✓ 42.000,00	0,00	0,00	0,00	✓ 42.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.569.789,60	1.755.445,13	3.118.327,40	1.847.111,42	2.520.928,60	1.755.445,13	3.083.090,40	1.847.111,42
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	814.344,48		1.271.215,98		765.483,48		1.235.978,98	

Αντίστοιχα, ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρία			
	01.01 - 31.12.2018		01.01 - 31.12.2017		01.01 - 31.12.2018		01.01 - 31.12.2017	
	Έσοδα/ (Εξόδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Εξόδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Εξόδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Εξόδα)	Καθαρή Θέση
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	✓ -136.473,16	0,00	✓ -258.640,51	0,00	✓ -136.473,16	0,00	✓ -258.640,51	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	✓ -155.866,96	0,00	✓ -877,82	0,00	✓ -172.044,96	0,00	✓ -877,82	0,00
Αποθέματα	✓ 30.711,00	0,00	✓ -44.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	✓ -380.914,16	0,00	✓ 325.547,45	0,00	✓ -347.649,16	0,00	✓ 270.139,45	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	✓ -30.642,88	28.061,27	✓ -18.410,57	0,00	✓ -30.642,88	28.061,27	✓ -18.410,57	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	✓ 270.139,45	0,00	✓ -270.139,45	0,00	✓ 270.139,45	0,00	✓ -270.139,45	0,00
Ομόλογα ελληνικού δημοσίου	✓ -39.886,07	0,00	✓ -13.372,21	0,00	✓ -39.886,07	0,00	✓ -13.372,21	0,00
Λοιπά	✓ -42.000,00	0,00	✓ 7.239,91	0,00	✓ -42.000,00	0,00	✓ 7.239,91	0,00
Σύνολο	-484.932,77	28.061,27	-272.653,20	0,00	-498.556,77	28.061,27	-284.061,20	0,00

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 φορολογούνται με συντελεστή 29% ενώ μειώνεται σταδιακά σε 28% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε 27% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε 26%

για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων.

8.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορεύματα	5.022.534,96	3.043.670,08	4.679.948,96	2.740.119,16
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	989.640,81	797.353,46	981.590,81	794.593,46
Έτοιμα προϊόντα	374.016,01	225.415,93	323.821,01	173.153,93
Αγορές υπο παραλαβή	111.646,11	197.580,52	111.646,11	197.580,52
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	-423.194,29	-462.686,49	-423.194,29	-462.686,49
Σύνολο	6.074.643,60	3.801.333,50	5.673.812,60	3.442.760,58

Δεν υφίστανται βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	-462.686,49	-280.819,30	-462.686,49	-280.819,30
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-181.867,19	0,00	-181.867,19
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	39.492,20	0,00	39.492,20	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	-423.194,29	-462.686,49	-423.194,29	-462.686,49

8.10 Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	10.031.335,92	6.669.320,43	8.243.803,27	6.043.106,05
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	2.375.821,22	4.191.727,98	2.375.821,22	4.191.727,98
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.347.803,18	-1.326.638,20	-2.319.930,18	-1.306.379,20
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	10.059.353,96	9.534.410,21	8.299.694,31	8.928.454,83

Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική βάση, οι απαιτήσεις από πελάτες ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιου πιστωτικού κινδύνου και γήρανσης. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στις

ιστορικές ζημιές του Ομίλου που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου που προηγείται της λήξης της περιόδου. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται στη συνέχεια για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει το Default Rate στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες είναι η εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Λιγότερο από 60 ημέρες	7.035.406,90	3.464.234,00	5.247.874,25	2.838.019,62
Μεταξύ 61 και 150 ημέρες	520.849,42	516.595,14	520.849,42	516.595,14
Μεταξύ 151 και 365 ημέρες	161.970,71	375.382,40	161.970,71	375.382,40
Μεγαλύτερη από 365 ημέρες	2.313.108,89	2.313.108,89	2.313.108,89	2.313.108,89
Σύνολο	<u>10.031.335,92</u>	<u>6.669.320,43</u>	<u>8.243.803,27</u>	<u>6.043.106,05</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των πελατών έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>-1.326.638,20</u>	<u>-43.989,34</u>	<u>-1.306.379,20</u>	<u>-23.730,34</u>
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9	-1.015.026,78	0,00	-1.015.026,78	0,00
<u>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>-2.341.664,98</u>	<u>-43.989,34</u>	<u>-2.321.405,98</u>	<u>-23.730,34</u>
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-7.614,00	-1.282.648,86	0,00	-1.282.648,86
Ζημιές απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.475,80	0,00	1.475,80	0,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>-2.347.803,18</u>	<u>-1.326.638,20</u>	<u>-2.319.930,18</u>	<u>-1.306.379,20</u>

8.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Χρεώστες διάφοροι	941.078,73	2.606.214,64	932.250,73	2.582.436,79
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	14.029,14	33.051,21	14.029,14	33.051,21
Εξοδα επόμενων χρήσεων	58.784,74	92.960,79	58.784,74	92.960,79
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	150.028,00	0,00	150.000,00	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών	96.345,35	51.242,49	84.688,35	51.242,49
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.041.141,77	618.134,47	1.017.811,32	618.134,47
<u>Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>-497.562,29</u>	<u>-497.562,29</u>	<u>-497.562,29</u>	<u>-497.562,29</u>
Σύνολο	<u>1.803.845,44</u>	<u>2.904.041,31</u>	<u>1.760.001,99</u>	<u>2.880.263,46</u>

8.12 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	108.691,00	17.000,00	108.691,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	0,00	200.416,00	0,00	0,00
Σύνολο	108.691,00	217.416,00	108.691,00	0,00

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αφορούν μετοχές εταιριών. Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών αυτών αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα).

Η κίνηση του κονδυλίου έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	217.416,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	108.691,00	217.416,00	108.691,00	0,00
Πωλήσεις	-217.416,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	108.691,00	217.416,00	108.691,00	0,00

8.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμείο μετρητών	13.506,82	17.120,23	13.463,82	16.999,23
Καταθέσεις όψεως:	0,00			
Σε ευρώ	2.157.414,34	465.548,89	707.027,75	110.320,45
Σε ξένο νόμισμα	3.527,00	3.444,06	3.527,00	3.444,06
Καταθέσεις προθεσμίας	17.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.191.448,16	486.113,18	724.018,57	130.763,74

8.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Αναλυτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2017	16.253.138	8.126.569,00	1.598.400,00	9.724.969,00
- Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	133.800	66.900,00	0,00	66.900,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	16.386.938	8.193.469,00	1.598.400,00	9.791.869,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	16.386.938	8.193.469,00	1.598.400,00	9.791.869,00

8.15 Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	552.998,00	427.763,78	0,00	0,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροπρόθεσμο στοιχείο	9.646.296,75	11.556.400,86	9.646.296,75	11.556.400,86
	10.199.294,75	11.984.164,64	9.646.296,75	11.556.400,86
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	3.765.116,75	3.079.916,48	3.760.915,75	2.545.368,59
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	1.494.631,92	1.932.610,60	1.494.631,92	1.932.610,60
	5.259.748,67	5.012.527,08	5.255.547,67	4.477.979,19
Σύνολο δανεισμού	15.459.043,42	16.996.691,72	14.901.844,42	16.034.380,05

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 έτος	5.259.748,67	5.012.527,08	5.255.547,67	4.477.979,19
2-5 έτη	10.199.294,75	11.984.164,64	9.646.296,75	11.556.400,86
άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	15.459.043,42	16.996.691,72	14.901.844,42	16.034.380,05

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός
Υπόλοιπο ανοίγματος	11.984.004,73	5.012.527,08	11.556.240,95	4.478.139,09
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	1.458.920,12	0,00	1.458.920,12
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-15.996.372,98	0,00	-15.466.185,99
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	125.234,22	14.784.674,45	0,00	14.784.674,45
Μεταφορές	-1.909.944,20	0,00	-1.909.944,20	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	10.199.294,75	5.259.748,67	9.646.296,75	5.255.547,67

8.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρώνται και απεικονίζονται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</u>				
Υποχρέωση έναρξης	304.928,29	358.002,00	223.850,29	287.335,00
Αναστροφή κόστους τρέχουσας απασχόλησης	-14.693,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.758,00	37.621,00	29.758,00	27.210,00
Τόκος στην υποχρέωση	7.050,00	6.709,50	7.050,00	6.709,50
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	100.782,81	-97.404,21	100.782,81	-97.404,21
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-126.214,81	0,00	-126.214,81	0,00
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην λήξη</u>	<u>301.611,29</u>	<u>304.928,29</u>	<u>235.226,29</u>	<u>223.850,29</u>

Οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές</u>		
<u>Τεχνικό επιτόκιο</u>	3,00%	3,50%
<u>Αύξηση μισθών</u>	1,00%	1,00%
<u>Πληθωρισμός</u>	Αύξηση τιμαρίθμου	Αύξηση τιμαρίθμου
<u>Πίνακας Θνησιμότητας</u>	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
<u>«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραίτησεις μείον Απολύσεις)</u>	0,00%	0,00%
<u>Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης</u>	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
<u>Δομή ασφαλισμένης ομάδας</u>	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων

8.17 Προμηθευτές

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές	10.459.409,99	7.956.776,73	9.967.500,74	8.444.755,88
Επιταγές πληρωτέες	46.958,28	69.348,85	46.958,28	69.348,85
Σύνολο	<u>10.506.368,27</u>	<u>8.026.125,58</u>	<u>10.014.459,02</u>	<u>8.514.104,73</u>

8.18 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μακροπρόθεσμες				
Εγγυήσεις	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Ρυθμίσεις νομιμοποίησης ακινήτων	35.446,53	39.539,45	35.446,53	39.539,47
Λοιπές υποχρεώσεις	25.000,00	0,01	0,00	0,00
Σύνολο	66.446,53	45.539,46	41.446,53	45.539,47
Βραχυπρόθεσμες				
Λοιποί πιστωτές	247.357,87	728.839,88	186.976,54	673.286,69
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	265.335,33	261.801,19	220.177,33	207.551,57
Προκαταβολές Πελατών	217.373,84	252.849,47	217.373,84	252.849,47
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	190.911,62	24.509,08	190.911,62	21.918,08
Σύνολο	920.978,66	1.267.999,62	815.439,33	1.155.605,81

8.19 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	2.080.045,55	2.050.713,87	2.080.165,55	2.050.713,87
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	168.373,10	243.464,55	168.373,10	243.464,55
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	1.980,00	4.181,67	1.980,00	4.181,67
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.673.743,06	618.824,93	1.119.348,06	413.359,93
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	18.206,70	15.598,62	18.206,70	15.598,62
Σύνολο	3.942.348,41	2.932.783,64	3.388.073,41	2.727.318,64

8.20 Πωλήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναλύσει στον παρακάτω πίνακα τα έσοδα στις διάφορες κατηγορίες προκειμένου να απεικονίσουν τη φύση και το ποσό αυτών.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>					
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>					
	<u>ΟΤC</u>	<u>Κτηνιατρικά</u>	<u>Οπτικά</u>	<u>Εξαγωγές</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	5.634.632,94	10.588.980,69	8.914.543,65	11.565.745,23	59.183,00	36.763.085,51
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	5.634.632,94	10.588.980,69	8.914.543,65	11.565.745,23	59.183,00	36.763.085,51
<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>					
	<u>01.01 - 31.12.2017</u>					
	<u>ΟΤC</u>	<u>Κτηνιατρικά</u>	<u>Οπτικά</u>	<u>Εξαγωγές</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.171.988,19	9.359.713,46	8.114.220,35	9.649.530,86	141.889,48	31.437.342,34
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	4.171.988,19	9.359.713,46	8.114.220,35	9.649.530,86	141.889,48	31.437.342,34

Ποσά σε €	Εταιρία					
	01.01 - 31.12.2018					
	ΟΤC	Κτηνιατρικά	Οπτικά	Εξαγωγές	Λουπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	5.634.632,94	10.588.980,69	8.914.543,65	7.086.027,95	59.183,00	32.283.368,23
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	5.634.632,94	10.588.980,69	8.914.543,65	7.086.027,95	59.183,00	32.283.368,23

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017					
	ΟΤC	Κτηνιατρικά	Οπτικά	Εξαγωγές	Λουπά	Σύνολο
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2017
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.171.988,19	9.359.713,46	8.114.220,35	7.848.180,07	141.889,48	29.635.991,55
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	4.171.988,19	9.359.713,46	8.114.220,35	7.848.180,07	141.889,48	29.635.991,55

8.21 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Κόστος πωλήσεων

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Μεταβολή αποθεμάτων	-21.601.270,79	-18.482.582,87	-19.754.995,51	-18.231.330,65
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-508.673,50	-469.054,87	-508.673,50	-469.054,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-12.796,84	-9.777,02	-12.796,84	-9.777,02
Παροχές τρίτων	-84.761,00	-74.260,52	-84.761,00	-74.260,52
Φόροι-Τέλη	-463,96	-379,21	-463,96	-379,21
Διάφορα έξοδα	-95.887,12	-90.494,75	-95.887,12	-90.494,75
Αποσβέσεις	-132.375,52	-144.526,79	-132.375,52	-144.526,79
Σύνολο	-22.436.228,73	-19.271.076,03	-20.589.953,45	-19.019.823,81

Έξοδα Διοίκησης

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-1.276.301,09	-1.581.780,69	-1.159.772,09	-1.457.643,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-449.918,71	-458.919,11	-449.918,71	-458.919,11
Παροχές τρίτων	-266.559,88	-236.123,18	-266.559,88	-236.123,18
Φόροι-Τέλη	-67.055,49	-81.723,66	-64.815,49	-81.723,66
Διάφορα έξοδα	-391.209,13	-306.918,24	-391.209,13	-304.221,14
Αποσβέσεις	-114.804,67	-336.558,53	-114.804,67	-336.558,53
Σύνολο	-2.565.848,97	-3.002.023,41	-2.447.079,97	-2.875.188,81

Έξοδα Διάθεσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-3.152.384,80	-2.669.296,95	-2.942.302,80	-2.758.296,71
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-1.113.038,33	-812.010,47	-889.630,80	-623.837,01
Παροχές τρίτων	-296.069,28	-329.739,65	-277.242,28	-333.001,29
Φόροι-Τέλη	-119.468,66	-118.553,65	-117.256,96	-123.065,68
Έξοδα διαφήμισης και διάφορα έξοδα	-2.566.814,12	-2.936.383,05	-2.286.153,72	-2.079.244,19
Αποσβέσεις	-120.304,52	-47.781,70	-19.394,52	-18.711,57
Σύνολο	-7.368.079,71	-6.913.765,47	-6.531.981,08	-5.936.156,45

8.22 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>				
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	10.153,91	10.624,07	1.567,91	10.624,07
Έσοδα από ενοίκια	1.026.497,63	1.026.101,54	1.026.497,63	1.026.101,54
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	941,77	0,00	941,77	0,00
Λοιπά	687.856,17	535.853,71	172.100,77	161.030,24
Σύνολο	1.725.449,48	1.572.579,32	1.201.108,08	1.197.755,85
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>				
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-2.897,73	-12.269,00	-2.897,73	-12.269,00
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	-9.789,63	0,00	-9.789,63
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-7.215,13	0,00	-7.215,13	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	-95.907,68	-134.347,84	-95.907,68	-134.347,84
Λοιπά	-17.764,15	-11.223,87	-15.540,15	-11.207,53
Σύνολο	-123.784,69	-167.630,34	-121.560,69	-167.614,00

8.23 Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Το λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων	276.390,70	0,00	276.390,70	0,00
Έσοδα από χρεόγραφα	34.199,13	7.498,55	34.199,13	0,00
Λοιπά	69.336,99	-80.810,75	69.336,99	-50.382,20
Σύνολο	379.926,82	-73.312,20	379.926,82	-50.382,20

8.24 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-1.584.709,39	-722.881,74	-1.036.785,39	-525.821,74
Αναβαλλόμενος φόρος	-484.932,77	-272.653,20	-498.556,77	-284.061,20
Σύνολο	-2.069.642,16	-995.534,94	-1.535.342,16	-809.882,94

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 φορολογούνται με συντελεστή 29%.

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	2.885.607,73	-884.758,53	2.398.161,42	-241.928,08
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	16.386.938	16.333.046	16.386.938	16.333.046
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,1761	-0,0542	0,1463	-0,0148

9 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**9.1 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις****9.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2018 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

9.1.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για τον Όμιλο και την Εταιρία.

9.1.3 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει γραφεία και μεταφορικά μέσα στο πλαίσιο συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων στο πλαίσιο των προαναφερθέντων συμβάσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρία</u>
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2018</u>
Έως 1 έτος	162.273,39	149.273,39
Από 1 έως 2 έτη	291.042,50	265.042,50
Από 2 έως 5 έτη	28.856,88	15.856,88
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	482.172,77	430.172,77

9.1.4 Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

9.1.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018 που να αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

9.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρέχεται ανάλυση του κόστους και του αριθμού του προσωπικού που απασχολήθηκε στον Όμιλο και την Εταιρία.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	-3.689.026,74	-3.433.411,26	-3.449.069,74	-3.206.369,26
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-926.484,82	-881.463,95	-855.993,82	-813.295,95
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	-315.621,83	-341.555,64	-305.684,83	-340.830,64
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-35.984,00	-334.975,92	-29.758,00	-324.498,92
Σύνολο	-4.967.117,39	-4.991.406,77	-4.640.506,39	-4.684.994,77
Αριθμός εργαζομένων:				
Μισθωτοί	112	110	104	103
Ημερομίσθιοι	20	18	20	18
Σύνολο	132	128	124	121

9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος και η Εταιρία προμηθεύονται αγαθά και υπηρεσίες από και πραγματοποιούν πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρίες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας. Οι συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες που έχουν κοινή ιδιοκτησία και διοίκηση με τον Όμιλο.

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες αναλύονται ως εξής :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	7.603,60
Σε συγγενείς	0,00	1.598.456,20	1.131.899,14	1.598.456,20
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	<u>0,00</u>	<u>1.599.656,20</u>	<u>1.133.099,14</u>	<u>1.607.259,80</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	2.141.357,72	2.537.282,80
Από συγγενείς	2.385,00	61.552,16	2.385,00	61.552,16
	<u>2.385,00</u>	<u>61.552,16</u>	<u>2.143.742,72</u>	<u>2.598.834,96</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	4.149,16	1.548,60
Από συγγενείς	0,00	64.184,76	232.528,60	64.184,76
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	6.219,60	10.998,07
	<u>0,00</u>	<u>64.184,76</u>	<u>242.897,36</u>	<u>76.731,43</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.978.538,19	2.064.673,95
Σε συγγενείς	6.348,09	0,00	0,00	6.348,09
	<u>6.348,09</u>	<u>0,00</u>	<u>1.978.538,19</u>	<u>2.071.022,04</u>

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία, αποζημιώσεις αποχωρήσεων κ.τ.λ. και ανέρχονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>				
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	267.383,20	759.500,42	267.383,20	759.500,42
Σύνολο	<u>267.383,20</u>	<u>759.500,42</u>	<u>267.383,20</u>	<u>759.500,42</u>

10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού έλαβαν μέρος τα παρακάτω γεγονότα:

- Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρίας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ» κατά € 600.000 (συμμετοχή κατά 50%).
- Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς εταιρίας «VETCO ΑΕ» κατά € 15.000 (συμμετοχή κατά 100%)

Πέρα από τα προαναφερθέντα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κρυονέρι Αττικής, 7^η Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Γερολυμάτος

ΑΔΤ ΑΚ 109277

**Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Χαρίλαος Μπαλάνος

ΑΔΤ ΑΝ 593039

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Κιρλίμπας

ΑΔΤΦ 080201

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Ιωάννα Καλαϊτζή

ΑΔΤ Φ 028926