

Περιεχόμενα

1	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017	3
2	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
3	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	11
4	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	12
5	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
7	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	16
7.1	Γενικές πληροφορίες.....	16
7.2	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
7.3	Καλυπτόμενη περίοδος.....	16
7.4	Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων	16
7.5	Συμμόρφωση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	17
7.6	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	17
7.7	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	22
7.8	Ενοποίηση	24
7.8.1	Θυγατρικές.....	24
7.8.2	Συγγενείς.....	25
7.8.3	Ελεγχόμενες εταιρίες	26
7.9	Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών	26
7.10	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	26
7.10.1	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	26
7.10.2	Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα	26
7.11	Αναγνώριση εσόδων	27
7.12	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
7.13	Επενδύσεις σε ακίνητα	29
7.14	Ασώματες ακινητοποιήσεις	30
7.14.1	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών.....	30
7.14.2	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις.....	30
7.15	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	30
7.16	Μισθώσεις	32
7.16.1	Ως Μισθωτής.....	32
7.16.2	Ως Εκμισθωτής	32
7.17	Αποθέματα.....	33
7.18	Εμπορικές απαιτήσεις.....	33
7.19	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία.....	33
7.20	Ίδια κεφάλαια	33
7.21	Δανεισμός	34
7.22	Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	34
7.22.1	Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος	34
7.22.2	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	35
7.23	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους.....	35
7.23.1	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης	35
7.24	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	36
7.25	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	38
8	Πληροφορίες και αναλύσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	40
8.1	Διακοπή δραστηριότητα	40
8.2	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	41
8.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	42
8.4	Επενδύσεις σε ακίνητα	43
8.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	44
8.6	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	44
8.7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
8.8	Αποθέματα.....	45

8.9	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	46
8.10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία	46
8.11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
8.12	Μετοχικό κεφάλαιο	47
8.13	Δανειακές Υποχρεώσεις.....	47
8.14	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48
8.15	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	49
8.16	Αναβαλλόμενος Φόρος.....	49
8.17	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία.....	50
8.18	Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα	50
8.19	Χρηματοοικονομικό Κόστος.....	51
8.20	Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	51
8.21	Φόρος Εισοδήματος.....	51
8.22	Κέρδη ανά μετοχή.....	52
9	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	52
9.1	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	52
9.1.1	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	52
9.1.2	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	52
9.2	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	52
9.3	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	54

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43^α και 107Α, καθώς και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση 01/01-31/12/2017, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

- **Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2017 ανήλθε σε 31.437 χιλ. ευρώ έναντι 29.752 χιλ. ευρώ την χρήση 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,67% ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για τον Όμιλο κατά την χρήση 2017 είναι αυξημένα κατά 11,35% σε σχέση με τη χρήση 2016 και ανήλθαν σε 4.239 χιλ. ευρώ έναντι 3.807 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα, τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη 2.045 χιλιάδες ευρώ έναντι 1.387 χιλιάδες ευρώ την χρήση 2016, αυξημένα κατά 47,5%. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα ανήλθαν για την χρήση 2017 σε κέρδη 1.050 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, έναντι 564 χιλ. ευρώ της χρήσης 2016.

Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 38,70% έναντι 36,96% στην προηγούμενη χρήση.

Σε εταιρικό επίπεδο, ο κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2017 ανήλθε σε 29.636 χιλ. ευρώ έναντι 27.534 χιλ. ευρώ την χρήση 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,64%. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε 3.335 χιλ. ευρώ έναντι 2.810 χιλ. ευρώ την χρήση 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,7%. Αντίστοιχα, τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη 2.502 χιλ. ευρώ έναντι 1.818 χιλ. ευρώ την χρήση 2016.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών σε εταιρικό επίπεδο οφείλεται στην αύξηση των εξαγωγών κατά +22% ή +1,417 χιλ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ενώ η ανάπτυξη στην ελληνική αγορά είναι +3,5%. Οι εξαγωγές που σημείωσαν την μεγαλύτερη αύξηση ανά γεωγραφική περιοχή είναι: Ευρώπη +614 χιλ. ευρώ ή +30%, Μέση Ανατολή +368 χιλ. ευρώ ή +15%, Ασία +190 χιλ. ευρώ ή +18%, Βόρεια Αμερική +182 χιλ. ευρώ ή +96%.

Ο φόρος εισοδήματος του ομίλου για το 2017 είναι 996 χιλ. ευρώ από 823 χιλ. ευρώ για το 2016

Η καθαρή θέση του Ομίλου μειώθηκε από 8.344 χιλ. ευρώ το 2016 σε 7.524 χιλ. ευρώ για το 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Ο Όμιλος επιμετρά την αποδοτικότητα της μέσω της χρήσης βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης, όπως αυτοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Δείκτες Επίδοσης	2017	2016	Μεταβολή	Μεταβολή %
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	38,70%	36,96%	1,74pts	4,72%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	5,51%	3,59%	1,92pts	53,42%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	13,95%	6,76%	7,19pts	106,28%

- Διαχείριση κινδύνων - παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρίας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή σύμφωνα με την διαδικασία που έχει εγκριθεί από την διοίκηση.

Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου, καθώς τόσο οι αγορές της όσο και οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό. Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών της.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις απαιτήσεις από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Στη λήξη του διαχειριστικού έτους, η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών του ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και επιδιώκει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων, μέσα σε ένα ιδιαίτερα δυσμενές χρηματοπιστωτικό περιβάλλον που επιτείνει σημαντικά τον κίνδυνο ρευστότητας.

• Σημαντικά γεγονότα

Στη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα τα παρακάτω γεγονότα:

- Η εταιρία τον Σεπτέμβριο απέκτησε τα δικαιώματα και το εμπορικό σήμα Tamarine από την GlaxoSmithKline (GSK), μια εξαγορά με μεγάλες προοπτικές για το μέλλον. Το Tamarine – πρόκειται για μια φαρμακευτική καθαρτική μαρμελάδα φρούτων (μήλου & δαμάσκηνου) και περιέχει το φυτικό δραστικό συστατικό Senna Leaf Powder για τη δυσκοιλιότητα - παράγεται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της Εταιρίας στο Μενίδι και διανέμεται στην Ελληνική και Ιταλική αγορά με ιδιαίτερη επιτυχία. Σκοπός της Εταιρίας, αφού γίνουν οι απαραίτητες επενδύσεις για την επικαιροποίηση του φακέλου εγκρίσεως, είναι η περαιτέρω προώθηση του προϊόντος σε νέες αγορές.
- Το 2014, η Εταιρία δημιούργησε ένα Joint Venture με την Galenica, την εταιρία ΣΥΜΒΙΣ, για την συνεκμετάλλευση του πρώην εργοστασίου της GSK στο Κρυονέρι. Το 2015 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες αδειοδότησης του εργοστασίου με επιτυχία και πλέον είναι σε θέση να δραστηριοποιηθεί στην παραγωγή φαρμάκων για λογαριασμό τρίτων εταιριών (3rd Party Manufacturing). Το 2017 πρώτη χρονιά πλήρους λειτουργίας του εργοστασίου, η εταιρία αύξησε τον κύκλο εργασιών σε €2.007 χιλ. ευρώ ή αύξηση +142,2% από 829 χιλ. ευρώ το 2016.
- Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρία συνέχισε την μείωση του συνολικού τραπεζικού της δανεισμού κατά 240 χιλ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, βελτιώνοντας έτσι και για το 2017 τους δείκτες δανεισμού της και μειώνοντας τα χρηματοοικονομικά της έξοδα. Η Εταιρία εξόφλησε υποχρεώσεις από χρημ/κες μισθώσεις ποσού -1.308 χιλ. ευρώ ενώ μετέτρεψε σε μακροχρόνιο, βραχυχρόνιο δάνειο ποσού 1.266 χιλ. ευρώ. Στόχος της Εταιρίας είναι η περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού και κατά την παρούσα χρήση, εκτός και εάν προκύψει κάποια νέα επιχειρηματική / επενδυτική ευκαιρία.
- Διακοπείσα Δραστηριότητα:

Η Εταιρία αποφάσισε να διαφοροποιήσει τον τρόπο διανομής του προϊόντος της Sinomarin στην Τουρκική αγορά, και αντί τη διανομή να την κάνει η κατά 50% θυγατρική της Genesis αποφασίστηκε να βρεθεί αντιπρόσωπος. Η Genesis κατά την διάρκεια του 2018 θα μπει σε εκκαθάριση αφού τακτοποιήσει όλες τις οφειλές προς τρίτους. Συνέπεια της στρατηγικής αυτής απόφασης ήταν να απομειωθούν από τα βιβλία μας απαιτήσεις συνολικής αξίας 2.698 χιλ. ευρώ.

Το εν λόγω γεγονός μαζί με τις λοιπές συναλλαγές του υποτομέα πληροφόρησης παρουσιάζεται στις οικονομικές Καταστάσεις ως Διακοπείσες Δραστηριότητες.

• Προοπτικές για την χρήση 2018

- Τον Ιανουάριο του 2018, η Εταιρία υπέγραψε με την εταιρία Er-Kim Ilac S.A. για την αποκλειστική διανομή του προϊόντος Sinomarin στην Τουρκική αγορά καθώς η Γερολυμάτος έχει αποφασίσει την απεμπλοκή της από την Τουρκική αγορά. Η Er-Kim Ilac είναι μια καταξιωμένη, οικογενειακή φαρμακευτική επιχείρηση η οποία εμπορεύεται με επιτυχία ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο φαρμακευτικών προϊόντων, ιατροτεχνολογικών βοηθημάτων καθώς και προϊόντων OTC στην Τουρκική αγορά, από το 1981. Το Sinomarin κυκλοφόρησε στην Τουρκία το 2004 και σήμερα κατέχει μία από τις ηγετικές θέσεις στον τομέα των ρινικών διαλυμάτων αποτελούμενων από αλατούχο/θαλασσινό νερό. Συνδυάζοντας τη μακροχρόνια εμπειρία της Er-Kim Ilac στην Τουρκική φαρμακευτική αγορά μαζί με την διεθνή εμπειρογνώσια της Gerolymatos International για το Sinomarin και των κλάδο ρινικών θαλασσινών διαλυμάτων, το Sinomarin επιδιώκει να πετύχει περαιτέρω σημαντική ανάπτυξη και να διεκδικήσει ισχυρότερη θέση στην Τουρκική αγορά.
- Τον Ιανουάριο του 2018 η Εταιρία υπέγραψε ακόμα μια σημαντική συμφωνία με την Boehringer Ingelheim και αφορά την αποκλειστική διάθεση της νέας διευρυμένης γκάμας των κτηνιατρικών φαρμακευτικών προϊόντων στην ελληνική αγορά. Η νέα γκάμα οφείλεται στην από κοινού απόφαση της Boehringer Ingelheim και της Merial να ενώσουν τις δυνάμεις σε παγκόσμιο επίπεδο και να γίνει η πρώτη εταιρία στον κτηνιατρικό χώρο. Στην ελληνική αγορά τα προϊόντα τα εκπροσώπησαν δυο αντιπρόσωποι.
- Όσον αφορά την κερδοφορία σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο, αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω, λόγω της συνεχιζόμενης οργανικής ανάπτυξης της εταιρίας, την εκμετάλλευση της ηγετικής της θέσης στις αγορές που δραστηριοποιείται καθώς και λόγω της ενσωμάτωσης των νέων δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν.

• Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρία απασχολεί μια ομάδα εξαιρετικά έμπειρων στελεχών, των οποίων οι γνώσεις για τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία της. Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό ανέρχεται την 31.12.2017 σε 121 άτομα έναντι 118 ατόμων την 31.12.2016. Η Διοίκηση επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς αναγνωρίζει, στηρίζει

και ανταμείβει τη συμβολή του στην επιχειρηματική επιτυχία και τη μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρίας.

- **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρία, λαμβανομένων υπ' όψιν του Ν.1650/86 και τις τροποποιήσεις του, τις υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06, 24944/1159/06 και 8668/07, έχει αναθέσει σε αρμόδιο φορέα την διαχείριση των αποβλήτων της (ΕΚΑ 070699 και 2010132 και 160508), σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής και της Ελληνικής Νομοθεσίας. Επίσης, η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης συσκευασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2939/6-08-2001, δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, η Εταιρία συμμορφώνεται σε όλα τα εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2008 και ISO 13485:2012.

- **Έρευνα & Ανάπτυξη**

Η Εταιρία τα τελευταία χρόνια έχει προβεί και επενδύει στον τομέα της ανάπτυξης νέων προϊόντων καθώς και της απόκτησης δικαιωμάτων από τρίτους. Οι κύριες επενδύσεις του έτους 2017 έγιναν για τα ίδια brands της εταιρίας Sinomarin και Tamarine. Η Εταιρία θα συνεχίσει την προσπάθεια αναβάθμισης των υπαρχόντων προϊόντων, αλλά και την ανάπτυξη ή εύρεση νέων καινοτόμων προϊόντων τα οποία θα μπορούν να πωληθούν στην ελληνική και διεθνή αγορά του εξωτερικού.

- **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

- **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κρυονέρι Αττικής, 5^η Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**

Νικόλαος Γερολυμάτος
ΑΔΤ ΑΚ 109277

Χαρίλαος Μπαλάνος
ΑΝ 593039

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E».

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E». (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή

στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30^η Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.2	2.688	2.867	2.615	2.814
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	1.730	1.252	302	411
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.4	14.090	14.090	14.090	14.090
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.5	0	0	324	300
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.6	373	172	2.700	1.800
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.7	3	3	2	2
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	1.271	820	1.236	796
		20.155	19.203	21.269	20.213
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.8	3.801	4.350	3.443	3.934
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.9	9.534	10.002	8.928	9.627
Λοιπές απαιτήσεις	8.9	2.904	4.324	2.880	4.127
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.10	217	217	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.11	486	502	131	207
		16.943	19.395	15.382	17.895
Σύνολο Ενεργητικού		37.099	38.599	36.652	38.108
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.12	8.651	8.584	8.193	8.127
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.598	1.598	1.598	1.598
Συναλλαγματικές διαφορές οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		211	211	0	0
Λοιπά αποθεματικά		14.652	14.474	15.615	15.115
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον		-17.588	-16.524	-17.456	-16.714
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		7.524	8.343	7.951	8.126
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.524	8.344	7.951	8.126
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.13	11.984	12.179	11.556	12.179
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.14	305	358	224	287
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		46	27	46	27
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		12.335	12.565	11.826	12.494
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.15	8.026	8.663	8.514	9.074
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.933	2.451	2.727	2.229
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.13	3.084	2.842	2.665	2.545
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.13	1.928	1.549	1.813	1.549
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.15	1.268	2.186	1.156	2.090
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		17.239	17.690	16.875	17.488
Σύνολο Υποχρεώσεων		29.574	30.255	28.701	29.982
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		37.098	38.599	36.652	38.108

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017.

4 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε χιλ. €

Σημείωση	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πωλήσεις	31.437	29.752	29.636	27.534
Κόστος Πωλήσεων	-19.271	-18.756	-19.020	-18.159
Μικτό Κέρδος	12.166	10.995	10.616	9.374
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.18 1.573	1.588	1.198	1.311
Έξοδα διάθεσης	8.17 -6.914	-6.517	-5.936	-5.701
Έξοδα διοίκησης	8.17 -3.002	-2.671	-2.875	-2.554
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.18 -168	-111	-168	-110
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.655	3.285	2.835	2.320
Έσοδα μερισμάτων	8.5 0	0	500	502
Χρηματοοικονομικό Κόστος	8.19 -838	-937	-782	-900
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	8.20 -73	-106	-50	-103
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	-699	-855	0	0
Κέρδη προ φόρων από Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	2.045	1.387	2.502	1.818
Φόρος εισοδήματος	8.21 -996	-823	-810	-589
Κέρδη μετά από φόρους από Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	1.050	564	1.693	1.229
Κέρδη / Ζημιές από Διακοπείσα Δραστηριότητα	8.1 -1.934	109	-1.934	109
Κέρδη μετά από φόρους	-885	673	-242	1.338
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-885	673	-242	1.229
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή	8.22 (0,0542)	0,0415	(0,0148)	0,0824

Ποσά σε χιλ. €

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Καθαρό κέρδος περιόδου	-885	673	-242	1.338
Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα				
Αναλογιστικές ζημιές	0	-103	0	-103
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	0	30	0	30
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	0	-73	0	-73
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-885	600	-242	1.265
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-885	600	-242	1.265
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017

5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλ. €

Σημείωση	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες)		2.045	1.387	2.502
Ζημιές προ φόρων (Διακοπείσες Δραστηριότητες)	8.1	-2.847	153	-2.847
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις		584	522	491
Προβλέψεις		3.036	16	3.026
Συναλλαγματικές διαφορές		2	0	2
Έσοδα από μερίσματα		0	-500	-502
(Κέρδη) / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		699	855	0
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές από επενδυτική δραστηριότητα (πάγια, χρεόγραφα κλπ)		16	13	13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-8	-8	-15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		861	941	782
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		521	71	462
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-1.416	-4.392	-1.100
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		592	2.797	405
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-870	-941	-782
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		-684	-295	-470
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>2.531</u>	<u>1.112</u>	<u>1.986</u>	<u>579</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Ενσωμάτωση επιχειρήσεων		0	162	0
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-900	0	-924
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-921	-88	-223
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		33	0	9
Τόκοι εισπραχθέντες		8	15	8
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0	500
(Αγορά) / Πώληση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		73	0	73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-1.707</u>	<u>89</u>	<u>-558</u>	<u>441</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	705	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		669	0	0
Μεταβολή δανείων		-200	-714	-197
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-1.308	-1.241	-1.308
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-840</u>	<u>-1.250</u>	<u>-1.505</u>	<u>-1.250</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>-16</u>	<u>-48</u>	<u>-77</u>	<u>-230</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	502	550	207	437
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>486</u>	<u>502</u>	<u>131</u>	<u>207</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017.

6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01/01/2016								
		8.056	964	211	14.936	-17.125	1	7.042
	-Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	71	634	0	-705	0	0	-1
	-Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	-73	0	-73
	-Καθαρό κέρδος (ζημιά) περιόδου	0	0	0	0	673	0	673
	-Ενσωμάτωση επιχείρησης	458	0	0	243	0	0	701
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2016								
		8.584	1.598	211	14.474	-16.524	1	8.343
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01/01/2017								
		8.584	1.598	211	14.474	-16.524	1	8.343
	-Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	0
	-Καθαρό κέρδος (ζημιά) περιόδου	0	0	0	0	-885	0	-885
	-Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	67	0	0	0	0	0	67
	-Λοιπά Αποθεματικά	0	0	0	178	-178	0	0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2017								
		8.651	1.598	211	14.652	-17.588	1	7.525

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017.

Ποσά σε χιλ. €	Εταιρικά Στοιχεία				
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (Ζημιές) εις νεόν	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01/01/2016	8.056	964	15.319	-17.478	6.861
-Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	71	635	-705	0	0
-Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	-73	-73
-Καθαρό κέρδος (ζημιά) περιόδου	0	0	0	1.338	1.338
-Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
-Αποθεματικο από Μερίσματα Εισπραχθέντα	0	0	502	-502	0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2016	8.127	1.598	15.115	-16.714	8.126
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01/01/2017	8.127	1.598	15.115	-16.714	8.126
-Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0	0
-Καθαρό κέρδος (ζημιά) περιόδου	0	0	0	-242	-242
-Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	67	0	0	0	67
-Αποθεματικο από Μερίσματα Εισπραχθέντα	0	0	500	-500	0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2017	8.193	1.598	15.615	-17.456	7.951

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017.

7 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της **ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E** -η «Εταιρία»- και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, των θυγατρικών και των ελεγχόμενων εταιριών της -ο «Όμιλος».

Η Εταιρία είναι Ανώνυμη με έδρα στο Κρυονέρι Αττικής, και οι μετοχές της είναι ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρίας είναι η εξής:

Ασκληπιδίου 13

Κρυονέρι Αττικής - 14568

Η διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρίας είναι www.gerolymatos-international.com

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

7.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, των θυγατρικών, των ελεγχόμενων εταιριών και των συγγενών της -ο «Όμιλος» καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

7.4 Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7.5 Συμμόρφωση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αφορούν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

7.6 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρία και τον Όμιλο, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 7 αποτυπώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις, στη σημείωση 8.13

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

- ο **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων B10-B16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει το καινούργιο Πρότυπο χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 15 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει κάποια επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.
- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η Εταιρία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 3 Νοεμβρίου 2017). Το τροποποιημένο πρότυπο εισάγει δύο προαιρετικές επιλογές:
 - δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
 - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.
- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)
 - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.
 - **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» .** Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.
- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να

πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.
- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
 - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.
 - **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.
 - **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιουργήσαν τα διανεμόμενα κέρδη.
 - **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων

αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

Αλλαγές των οποίων η έγκριση έχει αναβληθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου)
- **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας** (αναβάλλεται η εφαρμογή του αλλά μπορεί να υιοθετηθεί οικειοθελώς – Δεν έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.)

7.7 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και την εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλει. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση της Εταιρίας κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

7.8 Ενοποίηση**7.8.1 Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί, άμεσα η έμμεσα έλεγχο επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους και που γενικά συνοδεύεται από ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν άμεσα να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσον ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρία. Οι εταιρίες αυτές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται πλέον από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας).

Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και μη δεδουλευμένα κέρδη στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη δεδουλευμένες ζημιές απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές

αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, μείον τυχόν απομείωση του περιουσιακού στοιχείου.

7.8.2 Συγγενείς

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου.

Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών.

Όταν το μερίδιο ζημιών του Ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

7.8.3 Ελεγχόμενες εταιρίες

Ελεγχόμενες εταιρίες είναι οι επιχειρήσεις οι οποίες έχουν υπαχθεί υπό ενιαία Διοίκηση. Οι εταιρίες αυτές ενσωματώνονται στον Όμιλο με την μέθοδο της οριζόντιας ενοποίησης δεδομένου ότι η μέθοδος αυτή μπορεί να εφαρμοσθεί όταν δεν υπάρχουν συμμετοχές και συνεπώς δικαιώματα μειοψηφίας.

7.9 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρία οι κάτωθι εταιρίες:

Επωνυμία εταιρίας	Χώρα	Συμμετοχή	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
GENESIS III ac AS	Τουρκία	Άμεση	50,00%	Καθαρή Θέση
ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	50,00%	Καθαρή Θέση
FOLTENE LABORATORIES SRL	Ιταλία	Άμεση	100,00%	Ολική
VETCO ΑΕ	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική
VETERIN MIKE	Ελλάδα	Άμεση	100,00%	Ολική

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της “LABORATOIRE ACTIONS INNOVATIONS MEDICALES” με έδρα την Γαλλία, η οποία συνδέεται με σχέση κοινής ιδιοκτησίας με την μητρική εταιρία. Ως εκ τούτου έχει ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την οριζόντια μέθοδο.

7.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος

7.10.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής εταιρίας.

7.10.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νόμισματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

7.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και εάν αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

- **Έσοδα από Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών (βασική εμπορική δραστηριότητα) αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο Όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- **Έσοδα από δικαιώματα και πώληση σημάτων**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Επίσης, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας στις κύριες δραστηριότητές της περιλαμβάνεται και η ανάπτυξη (με ίδια μέσα ή μέσω τρίτων) σημάτων και η πώληση αυτών. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά την μεταβίβαση των σημάτων ενώ οι αντίστοιχες δαπάνες με την αρχή των δεδουλευμένων.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

- **Λοιπά έσοδα και δαπάνες**

Τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

7.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν κτίρια και οικόπεδα, παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από Αναγνωρισμένους Ανεξάρτητους Ειδικούς Εκτιμητές και εφαρμόζεται για όλα τα ομοειδή πάγια και επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Αντίστοιχα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και έπιπλα παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τον δανεισμό των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση αγοράς ενσώματων ακινητοποιήσεων, κεφαλαιοποιούνται κατά την χρονική περίοδο που απαιτείται για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση του παγίου για μελλοντική χρήση. Λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών εξόδων από δανεισμό αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Κτίρια	έως 40 έτη
Μεταφορικά μέσα (φορτηγά & μηχανήματα)	5 - 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο

απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρία είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της οικονομικής οντότητας.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση (κάθε τρία με πέντε χρόνια), εφόσον δεν συντρέχουν σημαντικοί λόγοι αναπροσαρμογής αυτών. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, αντικατοπτρίζει τις συνθήκες τις αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, η Εταιρία εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

7.14 Ασώματες ακινητοποιήσεις

7.14.1 Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών

Οι κεφαλαιοποιημένες άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη ή συντήρηση λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους.

7.14.2 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες, αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα που δεν έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή απεικονίζονται στην εύλογη αξία μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

7.15 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ο Όμιλος κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του στις κάτωθι κατηγορίες: αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, και διαθέσιμα προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

(α) *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Αυτή η κατηγορία χωρίζεται σε 2 υποκατηγορίες: «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία» και «αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την κτήση». Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με κύριο σκοπό την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα καθώς και τα όσα έχουν ορισθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου.

Για τις χρήσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία, περιλαμβανομένων παραγώγων χαρακτηριζόμενων ως προς εμπορία. Στην περίπτωση που ο Όμιλος κατέχει στοιχεία αυτής της κατηγορίας τα αποτιμά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στα βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού. Οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «εμπορικές απαιτήσεις» και παρουσιάζονται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Για τις χρήσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος δεν είχε απαιτήσεις από συμβάσεις δανείων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση πρέπει να συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό να απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνον και μόνον όταν η οικονομική οντότητα :

Α) Έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και

Β) Προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Η Εταιρία προβαίνει σε συμψηφισμό εκχωρημένων εμπορικών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, και των αντίστοιχων υποχρεώσεων, καθόσον όλοι οι κίνδυνοι που απορρέουν από τις ανωτέρω απαιτήσεις έχουν μεταβιβαστεί στον πράκτορα.

(γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες επιμετρώνται, στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, στο κόστος μείον την απομείωση. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

(δ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τέτοια

ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά παρέκκλιση των ΔΛΠ, η Εταιρία για ομόλογα που κατέχει έναντι εξόφλησης πωλήσεων διαγνωστικών προϊόντων για λογαριασμό τρίτων και στηριζόμενη σε ειδική επιχειρηματική συμφωνία με τους τρίτους καθώς και στο ΔΛΠ 1 παρ. 17, δεν προβαίνει σε ταξινόμηση των ομολόγων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και 39, προκειμένου με αυτό τον τρόπο να πετύχει πιο ακριβοδίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημείωση 8.9). Η αξία των ομολόγων αποτιμάται τόσο κατά την αναγνώριση όσο και κατά την μεταγενέστερη αποτίμησή τους στην ονομαστική τους αξία.

7.16 Μισθώσεις

7.16.1 Ως Μισθωτής

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

7.16.2 Ως Εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

7.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα ακατάλληλα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα.

Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημίες στα αποθέματα, και καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

7.18 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης. Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία του Ομίλου δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά με βάση τους αρχικούς όρους της συμφωνίας. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της ανακτήσιμης αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία, εφόσον το οφειλόμενο ποσό εκκρεμεί για περίοδο μεγαλύτερη του ενός έτους, είναι η παρούσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προεξοφλούμενων κατά το πραγματικό επιτόκιο για παρόμοιους δανειολήπτες. Το ποσόν της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

7.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης. Οι υπέρ-αναλήψεις (bankoverdrafts) εμπεριέχονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις στο παθητικό ως δανεισμός.

7.20 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής

σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει ιδίους συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής.

Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

7.21 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού οπότε καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

7.22 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

7.22.1 Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων

κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

7.22.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

7.23 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους

7.23.1 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει ούτε προγράμματα καθορισμένων παροχών ούτε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης,

συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα συνταξιοδότησης ή οικειοθελούς αποχώρησης καθορισμένων παροχών, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα) και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προγενέστερης υπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά περιοδικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δύο έτη. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, χρεώνονται ή αντίστοιχα πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την περίοδο αποτίμησης από εξωτερικούς αναλογιστές.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται ως έξοδο πάνω σε μία σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές αυτές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, η Εταιρία καταχωρεί το κόστος προϋπηρεσίας άμεσα.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρία του Ομίλου που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση (υπό μορφή ταμείου). Η επιχείρηση δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μια επιστροφή χρημάτων ή μια μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

7.24 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μια παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Η επιχείρηση αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για επαχθείς συμφωνίες όταν τα οφέλη που αναμένεται να παράσχει μια τέτοια συμφωνία είναι μικρότερα από τις αναπόφευκτες

δαπάνες της τήρησης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η επιχείρηση στα πλαίσια της εν λόγω συμφωνίας.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τυχόν κυρώσεις τερματισμού των συμβάσεων μίσθωσης καθώς και για καταβολές τερματισμού της απασχόλησης εργαζομένων και αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία η επιχείρηση μέλος του Ομίλου καθίσταται νομικά ή τεκμαρτά δεσμευμένη να καταβάλει τα αντίστοιχα ποσά. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η επιχείρηση αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί από τρίτο, η κάλυψη αναγνωρίζεται ως ξεχωριστή απαίτηση αλλά μόνο όταν η κάλυψη είναι απολύτως εξασφαλισμένη. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στη παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμηση της διοίκησης, απαιτούνται για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντανακλά τις τρέχουσες εύλογες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος που αφορούν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται πιθανή στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώντας αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

7.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες) τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου και συγκεκριμένα από τη διεύθυνση Treasury του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διαχείριση Κεφαλαίων του Ομίλου δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, επενδύσεις κεφαλαίου, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

• Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται διεθνώς και ως εκ τούτου εκτίθενται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διαφορετικά νομίσματα.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε συγγενή εταιρία που δραστηριοποιείται στην Τουρκία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή

των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό.

Οι εισπρακτέοι εμπορικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από διάφορες εταιρίες. Όλες οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών τους.

Εφόσον κρίνεται απαραίτητο η Εταιρία συνάπτει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης πιστωτικών κινδύνων. Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Στο τέλος της περιόδου η Διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά υπόλοιπα και τα έσοδα από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

- **Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων**

Οι πλείστες τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Την 31.12.2017, η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία			
	31.12.2017		31.12.2016	
	-0,5%	0,5%	-0,5%	0,5%
Αποτελέσματα Χρήσης	85	-85	83	-83
Καθαρή Θέση	85	-85	83	83

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Λόγω της δυναμικότητας των εταιριών του Ομίλου, το τμήμα διαχείρισης κεφαλαίων στοχεύει στο να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω της σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς εσωτερικές, άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

- **Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ποσά σε χιλ. €

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.443	8.343
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	486	502
Καθαρό χρέος	7.957	7.841
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.443	8.343
Δάνεια	16.997	16.570
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο	25.440	24.914
Δείκτης ξένων προς προσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων	0,3128	0,3147

Από Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.984	12.179
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.084	2.842
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.928	1.549

8 Πληροφορίες και αναλύσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Διακοπείσα Δραστηριότητα

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρία και ο Όμιλος αποφάσισε να διακόψει την διάθεση του προϊόντος Sinomarin μέσω της συγγενούς της εταιρίας Genesis Ilac στην Τουρκική αγορά, καθώς και την αναστολή της δραστηριότητας πώλησης διαγνωστικών προϊόντων για λογαριασμό τρίτων, αποτιμώντας αντίστοιχα απαιτήσεις και ρυθμίζοντας υποχρεώσεις που συνδέονται με τον εν λόγω υποτομέα δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή της Εταιρίας και του Ομίλου από Διακοπείσες Δραστηριότητες παρουσιάζονται στο πίνακα που ακολουθεί.

Ποσα σε € χιλ.		Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
Καθαρό Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις		383	289	383	289
Κόστος Πωλήσεων		-239	-187	-239	-187
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα		69	51	69	51
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων διακοπεισών δραστηριοτήτων	8.9, 8.15	-3.061	0	-3.061	0
Αποτέλεσμα προ φόρων		-2.847	153	-2.847	153
Φόροι		913	-44	913	-44
Σύνολο		-1.934	109	-1.934	109

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-1.934	109	-1.934	109
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	16.333	16.253	16.333	16.253
	-0,1184	0,0067	-0,1184	0,0067

Τέλος οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ρών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
Καθαρές Ταμειακές ροές από Διακοπείσες Δραστηριότητες	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Από Λειτουργικές Δραστηριότητες	114	30	114	30
Από Επενδυτικές Δραστηριότητες	0	0	0	0
Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0	0	0	0
	114	30	114	30

8.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση
Μικτή Λογιστική αξία	1.148	2.263	2.575	140	2.480	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-879	-1.054	-1.438	-78	-2.291	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	269	1.209	1.137	62	189	0
Μικτή Λογιστική αξία	1.148	2.263	2.390	135	2.584	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-879	-1.093	-1.437	-88	-2.336	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	269	1.170	953	46	249	0

Αναλυτικότερα

Ποσά σε χιλ. €

	Ενοποιημένα Στοιχεία						Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λουπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιησεις υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	269	1.247	1.307	63	147	0	3.034
Προσθήκες	0	0	0	14	147	0	161
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	-39	-170	-15	-104	0	-328
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	269	1.209	1.137	62	189	0	2.866
Προσθήκες	0	0	0	10	103	0	113
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	-18	-14	0	0	-32
Αποσβέσεις	0	-39	-166	-13	-43	0	-260
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	269	1.170	953	45	250	0	2.687

Ποσά σε χιλ. €

	Εταιρικά Στοιχεία						Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λουπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιησεις Υπο Εκτέλεση	
Μικτή Λογιστική αξία	1.148	2.263	2.573	140	2.262	0	8.385
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-879	-1.054	-1.436	-78	-2.124	0	-5.571
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	269	1.209	1.137	62	138	0	2.814
Μικτή Λογιστική αξία	1.148	2.263	2.388	135	2.326	0	8.259
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-879	-1.093	-1.435	-88	-2.149	0	-5.644
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	269	1.170	953	46	177	0	2.615

Αναλυτικότερα

Ποσά σε χιλ. €

	Εταιρικά Στοιχεία						Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λουπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιησεις υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	269	1.247	1.307	63	147	0	3.034
Προσθήκες	0	0	0	14	18	0	32
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	-39	-170	-15	-27	0	-251
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	269	1.209	1.137	62	137	0	2.814
Προσθήκες	0	0	0	10	64	0	74
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	-18	-14	0	0	-32
Αποσβέσεις	0	-39	-166	-13	-25	0	-242
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	269	1.170	953	46	177	0	2.615

8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

	Ενοποιημένα Στοιχεία		
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λουπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	2.268	178	2.446
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.029	-165	-1.194
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.239	13	1.251
Μικτή Λογιστική αξία	3.064	185	3.249
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.347	-171	-1.518
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.717	13	1.731

Αναλυτικότερα,

Ποσά σε χιλ. €

	Ενοποιημένα Στοιχεία		
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λουτές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	1.120	18	1.139
Προσθήκες	352	9	361
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	-234	-14	-248
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.238	13	1.251
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	1.238	13	1.251
Προσθήκες	801	7	807
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	-318	-10	-328
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.721	10	1.731

Ποσά σε χιλ. €

	Εταιρικά Στοιχεία		
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας / Δικαιώματα αποκλειστικής διανομής	Λογισμικό και Λουτές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	1.420	178	1.598
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.022	-165	-1.187
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	398	13	411
Μικτή Λογιστική αξία	1.562	185	1.747
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.273	-171	-1.445
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	289	13	302

Αναλυτικότερα,

Ποσά σε χιλ. €

	Εταιρικά Στοιχεία		
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας / Δικαιώματα αποκλειστικής διανομής	Λογισμικό και Λουτές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	458	14	472
Προσθήκες	170	9	179
Αποσβέσεις	-230	-10	-240
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	398	13	411
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	398	13	411
Προσθήκες	142	7	149
Αποσβέσεις	-252	-6	-258
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	289	13	302

8.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

Εταιρικά & Ενοποιημένα Στοιχεία			
Ποσά σε χιλ. €	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Εύλογη Αξία την 1 Ιανουαρίου	12.871	14.090	14.090
Μεταφορές από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	22	0	0
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.970	0	0
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.168	0	0
Άλλες μεταβολές	0	0	0
Εύλογη Αξία την 31 Δεκεμβρίου	14.090	14.090	14.090

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρία κατέχει για επενδυτικούς σκοπούς.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων έχει καθοριστεί από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων την 10/2/2016. Το αποτέλεσμα από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 δεν προέκυψαν ενδείξεις για αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αφορούν:

- Κατά ποσό € 300 χιλ., το τίμημα που έχει καταβληθεί για την εξαγορά του 100% της εταιρίας «FOLTENE LABORATORIES SRL», καθιστώντας την άμεση θυγατρική της Εταιρίας. Την κλειόμενη χρήση η Εταιρία έλαβε από την θυγατρική της μέρος ποσού € 500 χιλ., το οποίο και εισέπραξε έως την 31/12/2017.
- Κατά ποσό € 24, 3 χιλ., το κεφάλαιο ίδρυσης εντός της χρήσης 2017 (100% του μετοχικού κεφαλαίου) των άμεσα θυγατρικών εταιριών VETCO A.E. και VETERIN MIKE.

8.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως η Εταιρία προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του 50% στην εταιρία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι τιμήματος ποσού € 900.000.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία											
	31.12.2017					31.12.2016						
	Αξία Κτήσης	Προσθήκες	Μειώσεις	Απομειώσεις	Προσαρμογή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	Υπόλοιπο	Αξία Κτήσης	Προσθήκες	Μειώσεις	Απομειώσεις	Προσαρμογή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	Υπόλοιπο
GENESIS IIIac A.S.	1.666	0	0	-1.018	-648	0	1.666	0		-1.018	-648	0
ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ	1.800	900	0	0	-2.327	373	900	900	0	0	-1.628	172
Σύνολο	3.466	900	0	-1.018	-2.975	373	2.566	900	0	-1.018	-2.276	172

Η συμμετοχή στην συγγενή εταιρία «Genesis IIac A.S» έχει απομειωθεί πλήρως καθώς η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης εκτιμάται μηδενική.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά μεγέθη των συγγενών εταιριών.

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2017					
	Συνδεδεμένες	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα	Περιουσι ακά	Υποχρεώσεις	Καθαρές Πωλήσεις
GENESIS IIac A.S.		50,00%	Τουρκία	1.283	1.283	2.204
ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΕ		50,00%	Ελλάδα	2.124	705	2.007
						-1.400
						-4.654

8.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν στο σύνολο τους εγγυήσεις ενοικίων. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των σχετικών ενοικιαστηρίων.

8.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	3.044	3.159	2.740	2.793
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	797	741	795	739
Έτοιμα προϊόντα	225	284	173	235
	4.066	4.183	3.708	3.767
Απομείωση Αξίας λόγω Απαξίωσης	-463	-281	-463	-281
	3.604	3.903	3.245	3.486
Αγορές υπο παραλαβή & Προκαταβολές	198	448	198	448
Σύνολο	3.801	4.350	3.443	3.934

8.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	5.366	5.997	4.760	5.623
Επιταγές Εισπρακτέες	4.169	4.028	4.169	4.028
Γραμμάτια Εισπρακτέα	22	0	22	0
Εκχωρημένες απαιτήσεις	0	0	0	0
<u>Μείον:</u> Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-24	-24	-24	-24
Εμπορικές Απαιτήσεις Καθαρές	9.534	10.002	8.928	9.627

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Χρεώστες διάφοροι	2.606	4.197	2.582	4.000
<u>Μείον:</u> Απομειώσεις	-498	-498	-498	-498
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων & πιστώσεων	33	119	33	119
Εξοδα επόμενων χρήσεων	93	63	93	63
Προκαταβολές προμηθευτών	51	0	51	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	618	443	618	443
Σύνολο	2.904	4.324	2.880	4.127

Στους λογαριασμούς Απαιτήσεις από Πελάτες και Χρεώστες διάφοροι συμπεριλαμβάνεται ζημιά απομειωσης συνολικής αξίας € 3.993 χιλ., που αφορά την αποτίμηση απαιτήσεων από Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Το σύνολο των πελατών και άλλων απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

8.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αξία Κτήσης	832	832	615	615
Απομειώσεις	-615	-615	-615	-615
Σύνολο	217	217	0	0

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αφορούν μετοχές εταιριών οι οποίες κατέχονται για πώληση. Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών αυτών αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα).

8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ποσά σε χιλ. €				
Ταμείο	17	14	17	14
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	469	489	114	194
Σύνολο	486	502	131	207

8.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε οχτώ εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα εννέα Ευρώ (8.193.469,00€) και θα διαιρείται σε δεκαέξι εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες εννιακόσια τριάντα οχτώ (16.386.938) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (€0,50) εκάστης.

Με την από 26 Μαΐου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά εξήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια Ευρώ (66.900,00€), με την εισφορά 10.000 εισηγμένων μετοχών αξίας εκάστης 6,69 ευρώ η αποτίμηση των οποίων έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9α του κ.ν. 2190/1920 και την έκδοση εκατό τριάντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (133.800) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50€) εκάστη.

8.13 Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ποσά σε χιλ. €				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.080	11.414	10.080	11.414
Τραπεζικά δάνεια	1.904	765	1.476	765
Σύνολο Μακροπρόθεσμων	11.984	12.179	11.556	12.179
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.320	1.294	1.320	1.294
Τραπεζικά δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	609	255	493	255
Τραπεζικά δάνεια	3.084	2.842	2.665	2.545
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	5.013	4.391	4.478	4.094
Σύνολο δανεισμού	16.997	16.570	16.034	16.274

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
1 έτος	1.928	1.549	1.813	1.549
2-5 έτη	11.984	5.932	11.556	5.932
άνω των 5 ετών	0	6.248	0	6.248
Σύνολο	13.912	13.728	13.369	13.728

Τον Μάιο του 2022 λήγει χρηματοδοτική μίσθωση αξίας 6.044 χιλ. ευρώ.

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός
	Δανεισμός	Δανεισμός	Δανεισμός	Δανεισμός
Υπόλοιπο την 01.01.2017	12.179	4.391	12.179	4.094
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.308	0	-1.308	0
Εξοφλήσεις λουπών δανείων	-17	-183	-17	-180
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	428	241	0	0
Μεταφορά από Εμπορικές Απαιτήσεις	966	300	966	300
Μεταφορές	-264	264	-264	264
Υπόλοιπο την 31.12.2017	11.984	5.013	11.556	4.478

Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρία μετέτρεψε σε μακροχρόνιο, βραχυχρόνιο δάνειο ποσού 1.266 χιλ. ευρώ, για τις οποίες είχαν ενεχυριαστεί ισόποσες απαιτήσεις προς τον Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρία είναι σε διαδικασία διεκδίκησης των εν λόγω απαιτήσεων.

8.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	305	358	224	287
Σύνολο κατά την ημερομηνία ισολογισμού	305	358	224	287
Υποχρέωση έναρξης	358	210	287	148
Αναστροφή κόστους τρέχουσας απασχόλησης	-63	0	-63	0
Λοιπές προσαρμογές κόστους απασχόλησης	0	28	0	28
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10	35	0	27
Τόκος στην υποχρέωση	0	10	0	10
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	0	75	0	75
Υποχρέωσης λήξης	305	358	224	287

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%

8.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	7.957	8.625	8.445	9.036
Επιταγές Πληρωτέες	69	38	69	38
Σύνολο	8.026	8.663	8.514	9.074

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτές διάφοροι	729	1.639	673	1.602
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	262	251	208	196
Προκαταβολές Πελατών	253	239	253	239
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	25	33	22	30
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	24	0	24
Σύνολο	1.268	2.186	1.156	2.090

Στον λογαριασμό Πιστωτές διάφοροι συμπεριλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) ποσού € 932 χιλ. που προέρχεται από την τακτοποίηση υποχρεώσεων από Διακοπείσες Δραστηριότητες.

8.16 Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για τον Όμιλο και την Εταιρία:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Από την απομείωση της αξίας ενσώματων πάγιων στοιχείων	-296	-347	-296	-347
Από χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων πάγιων στοιχείων	-1.281	-971	-1.281	-971
Από την άμεση λογιστική απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.703	1.704	1.703	1.704
Από την απομείωση της αξίας των αποθεμάτων	0	44	0	0
Από την λογιστική απομείωση απαιτήσεων	1.030	-20	994	0
Από την λογιστική τακτοποίηση υποχρεώσεων	-270	0	-270	0
Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους	65	83	65	83
Από απομείωση αξίας ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)	321	334	321	334
Λοιπά	0	-7	0	-7
Σύνολο	1.271	820	1.236	796

8.17 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Έξοδα Διάθεσης

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ποσά σε χιλ. €				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	-2.951	-2.669	-2.758	-2.485
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-881	-812	-624	-575
Παροχές τρίτων	-351	-330	-333	-314
Φόροι - τέλη	-124	-119	-123	-119
Αποσβέσεις	-103	-48	-19	-16
Έξοδα προώθησης - Διαφήμιση	-1.279	-1.382	-1.073	-1.216
Λοιπά έξοδα	-1.225	-1.158	-1.006	-978
Σύνολο	-6.914	-6.517	-5.936	-5.701

Έξοδα Διοίκησης

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ποσά σε χιλ. €				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	-1.582	-1.321	-1.458	-1.206
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-459	-307	-459	-307
Παροχές τρίτων	-236	-343	-236	-343
Φόροι - τέλη	-82	-94	-82	-94
Αποσβέσεις	-337	-313	-337	-313
Έξοδα προώθησης - Διαφήμιση	-157	-145	-157	-145
Λοιπά έξοδα	-150	-147	-147	-145
Σύνολο	-3.002	-2.671	-2.875	-2.554

8.18 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ποσά σε χιλ. €				
Λοιπά έσοδα - έξοδα				
Επιχορηγήσεις εκπαίδευσης προσωπικού	0	5	0	5
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	500	500	121	222
Έσοδα από ενοίκια	1.026	1.024	1.026	1.024
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση και απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-22	0	-22	0
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	-134	-76	-134	-76
Λοιπά έξοδα	-11	-35	-11	-35
Λοιπά έσοδα	46	59	51	60
Σύνολο	1.405	1.477	1.030	1.201

8.19 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-839	-938	-782	-901
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-839	-938	-782	-901
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1	1	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1	1	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-838	-937	-782	-901

8.20 Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Το λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπά	-73	-106	-50	-103
Απομείωση Χρημ/κών Απαιτήσεων	0	0	0	0
Επανεκτίμηση Ακινήτων	0	0	0	0
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα (καθαρά)	-73	-106	-50	-103

8.21 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος χρήσης	-723	-444	-526	-233
Αναβαλλόμενος φόρος	-273	-379	-284	-355
Σύνολο	-996	-823	-810	-589

8.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 -	01.01 -	01.01 -	01.01 -
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-885	673	-242	1.338
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	16.333	16.253	16.333	16.253
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	-0,0542	0,0414	-0,0148	0,0823

9 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**9.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις****9.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων για την χρήση 2010, διότι εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον κατά την 31/12/2017 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

9.1.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για τον Όμιλο και την Εταιρία.

9.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μισθωτοί	110	107	103	100
Ημερομίσθιοι	18	18	18	18
Σύνολο εργαζομένων	128	125	121	118

9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος και η Εταιρία προμηθεύονται αγαθά και υπηρεσίες από και πραγματοποιούν πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρίες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας. Οι συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες που έχουν κοινή ιδιοκτησία και διοίκηση με τον Όμιλο.

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	0	8	5
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών σε συγγενείς	1.598	1.608	1.598	1.608
Πωλήσεις αγαθών σε συνδεδεμένες	1	1	1	1
Λοιπά έσοδα από συνδεδεμένες				
Σύνολο	1.600	1.609	1.607	1.614
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	0	1.391	1.175
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από συγγενείς	62	51	62	51
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από συνδεδεμένες	0	0	1.146	1.032
Σύνολο	62	51	2.599	2.258
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2	4
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συγγενείς επιχειρήσεις	64	2.350	64	2.350
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	11	1
Σύνολο	64	2.350	77	2.355
Εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές	0	0	1.109	1.066
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	0	6	0
Εμπορικές υποχρεώσεις συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	956	913
Σύνολο	6	0	2.071	1.978

Οι αμοιβές των Διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία, αποζημιώσεις αποχωρήσεων κ.τ.λ. και ανέρχονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μικτές αποδοχές μελών ΔΣ και Διευθυντικών στελεχών	760	417	760	417
Σύνολο αμοιβών	760	417	760	417

Κατά την 31.12.2017 δεν εκκρεμούσαν υποχρεώσεις προς και από τα μέλη ΔΣ και τα Διευθυντικά στελέχη.

10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που δεν αναφέρονται.

Κρυονέρι Αττικής, 5^η Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Γερολυμάτος

ΑΔΤ ΑΚ 109277

**Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Χαρίλαος Μπαλάνος

ΑΔΤ ΑΝ 593039

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Κιρλίμπας

ΑΔΤΦ 080201

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Ιωάννα Καλαϊτζή

ΑΔΤ Φ 028926